

Naknade Banke u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama - građanima (potrošačima)

VRSTA USLUGE		VISINA NAKNADE
1.	Izdavanje obrazaca za kredit (zahtjeva s priložima)	bez naknade
2.	Naknade za obradu kreditnog zahtjeva	
2.1.	Stambeni krediti <ul style="list-style-type: none"> • za kupnju nekretnine, kupnju s adaptacijom • za ostale namjene (izgradnja, dogradnja, adaptacija i dr.) • za Energo kredite 	bez naknade
2.2.	Hipotekarni krediti	bez naknade
2.3.	Nenamjenski krediti <ul style="list-style-type: none"> • nenamjenski krediti - standardni • nenamjenski krediti za umirovljenike 	bez naknade
2.4.	Pozajmice uz zalog na depozitu	bez naknade
2.5.	Potrošački krediti s otplatom putem kartice izdavatelja PBZ Carda	bez naknade
2.6.	Kreditni za obrazovanje (Educa krediti) <ul style="list-style-type: none"> • krediti za obrazovanje (Educa krediti) • posebne poslovne suradnje 	bez naknade
2.7.	Gotovinski krediti s otplatom putem kartice izdavatelja PBZ Carda	bez naknade
2.8.	Brzi krediti	bez naknade
3.	Naknade za prijevremenu otplatu kredita	
	<ul style="list-style-type: none"> • za automatsku prijevremenu djelomičnu otplatu kredita • za prijevremenu djelomičnu ili konačnu otplatu kredita 	bez naknade
4.	Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja - FINA	
4.1.	Podnošenje prijedloga za upis prijenosa vlasništva (fiducij) na motornom vozilu (uključuje troškove kuvertiranja)	47,19 EUR ¹ (355,55 kn)
4.2.	Izrada prijedloga za brisanje upisa tereta u FINI/Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja (naknada Banke)	2,65 EUR (20,00 kn)
4.3.	Podnošenje prijedloga za upis brisanja fiducijau Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja (uključuje trošak kuvertiranja)	14,84 EUR ¹ (111,80 kn)
4.4.	Podnošenje zahtjeva za promjenom upisanih podataka u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja	4,15 EUR ¹ (31,25 kn)
4.5.	Podnošenje prijedloga za upis zabilježbe u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja	16,59 EUR ¹ (125,00 kn)
4.6.	Podnošenje prigovora na zaključak u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja	31,52 EUR ¹ (237,50 kn)
5.	Promjene ugovorenih uvjeta	
5.1.	Promjene (izmjene i dopune) ugovora o kreditu vezano na sudionike u kreditu, založno pravo, ugovaranje moratorija	0,5% od iznosa nedospjele glavnice, najviše 92,91 EUR (0,5% od iznosa nedospjele glavnice, najviše 700,00 kn)
5.2.	Promjene (izmjene i dopune) ugovora o kreditu vezano na rok otplate kredita, načina otplate kredita i ostale promjene po kreditu koje nisu obuhvaćene točkom 5.1. Promjena datuma dospjeća anuiteta/rate kredita (u akcijskom razdoblju do 31.12.2023.)	39,82 EUR (300,00 kn) bez naknade

5.3.	Ugovaranje automatske obnove polica na zahtjev Banke	bez naknade
6.	Obavijesti, opomene i ostale usluge po kreditima	
6.1.	Izdavanje brisovnog očitovanja	stvarni trošak ²
6.2.	Suglasnosti za promjene u zemljišnim knjigama	stvarni trošak ²
6.3.	Izdavanje pisma namjere	13,27 EUR (100,00 kn)
6.4.	Obavijest dužniku o dugovanju	bez naknade
6.5.	Prva opomena	bez naknade
6.6.	Druga opomena / upozorenje o otkazu ugovora	bez naknade
6.7.	Otkaz ugovora o kreditu ³	stvarni trošak
6.8.	Godišnja obavijest o stanju kredita (jedanput godišnje)	bez naknade
6.9.	Izvod o stanju kredita češće od jednom godišnje - na zahtjev klijenta	1,33 EUR (10,00 kn)
6.10.	Slanje tromjesečnih obavijesti (uplatnica)	bez naknade
6.11.	Obavijest o otkazu ugovora	bez naknade
7.	Naknade po kreditima preuzetim od PBZ stambene štedionice d.d. ⁴	
7.1.	Naknada za vođenje kredita	4,65 EUR (35,00 kn)

¹ Stvarni trošak FINE dostupan je na stranicama FINE www.fina.hr.

² Stvarni trošak uključuje troškove javnog bilježnika, troškove biljega i eventualne druge troškove.

³ U slučaju otkaza ugovora o kreditu Banka ne naplaćuje naknadu, ali klijent može imati dodatne troškove kao što su: trošak ishođenja klauzule pravomoćnosti i ovršnosti, trošak izdavanja naknadnih otpravaka i prijepisa ugovora o kreditu/rješenja o ovrsi, trošak pokretanja i vođenja postupka prisilne naplate kod javnog bilježnika, sudova ili Financijske agencije (odvjetnički i javnobilježnički troškovi nastali u ovršnom i/ili parničnom postupku, predujmovi, uključivo nagrade i naknade obračunate sukladno pripadajućim tarifama, sudske pristojbe), trošak dostave pravomoćnih rješenja o ovrsi i drugih osnova za plaćanje Financijskoj agenciji, kao i trošak aktiviranja drugih instrumenata osiguranja, javnobilježnički trošak protesta mjenice, trošak pristojbi u svrhu provjere statusa osiguranika pri HZMO-u i drugim registrima, trošak provjere prebivališta kao i trošak provjere imovine kod sudova, pravnih osoba i drugih nadležnih tijela iz Ovršnog zakona koji vode odgovarajuće upisnike ili registre, kao i drugi troškovi nastali tijekom naplate tražbina a čija vrsta i visina određeni propisom ovisno o vrsti postupka, odnosno odgovarajućom sudskom odlukom.

⁴ Odnosi se na kredite zaključene do 15.6.2022. u PBZ stambenoj štedionici d.d. koja je 16.6.2022. pripojena Banci. Naknada za vođenje stambenih kredita naplaćuje se za svaku kalendarsku godinu, jednom godišnje i to: 31.12.

Za ostale usluge na zahtjev klijenta u kreditnom poslovanju (izdavanje potvrda, prijepisa dokumenata, fotokopija, izračuna obračuna kamata i drugo) primjenjuju se visine naknada sukladno važećim *Naknadama Banke za usluge u poslovanju s domaćim i stranim fizičkim osobama - građanima (Tarifa Banke)*.

Konverzija iznosa provedena je uz primjenu fiksnog tečaja 1EUR = 7,53450 HRK sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje iz Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj. Euro kao službena novčana jedinica i zakonsko sredstvo plaćanja u Republici Hrvatskoj uvodi se 1. siječnja 2023.

Važeće od 1.1.2023.