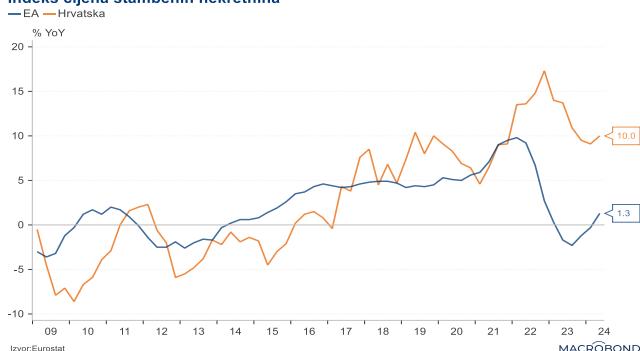


BR. 877, 14. LISTOPADA 2024.

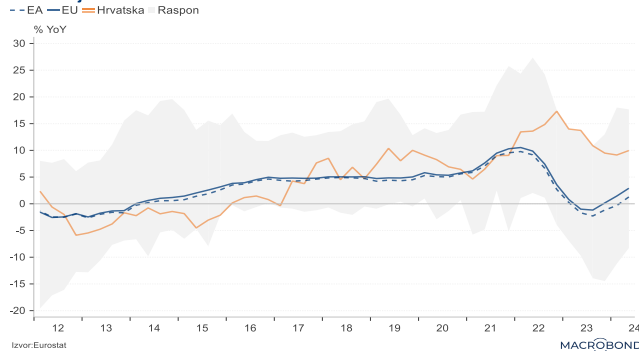
Rast cijena stambenih nekretnina ubrzao u 2Q

Prema podacima Eurostata/DZS-a, indeks cijena stambenih nekretnina u Hrvatskoj porastao je za 10% godišnje (4,3% q/q) u 2Q24, čime je rast cijena ubrzao u odnosu na +9,1% u 1Q24. U međuvremenu, cijene stambenih nekretnina porasle su za 1,3% u europodručju i za 2,9% u EU, odnosno za 1,8% tj. 1,9% kvartalno. Među zemljama za koje su dostupni podatci, 6 je pokazalo godišnji pad cijena stambenih nekretnina u 2Q24, a 20 je pokazalo godišnji rast. Najveći pad zabilježen je u Luksemburgu (-8,3%), Finskoj (-4,8%) i Francuskoj (-4,6%), dok je najveći porast zabilježen u Poljskoj (+17,7%), Bugarskoj (+15,1%), Litvi (+10,4%) i Hrvatskoj (+10,0%). U usporedbi s prethodnim tromjesečjem, cijene su se smanjile u 2 zemlje, ostale stabilne u jednoj (Mađarska) i porasle u 23 zemlje. Pad je zabilježen u Francuskoj i Belgiji (obje -0,2%), dok je najveći porast zabilježen u Hrvatskoj (+4,3%), Portugalu (+3,9%) i Španjolskoj (+3,6%). U Hrvatskoj su cijene novih stambenih nekretnina porasle za 5,4% na godišnjoj razini, što je sporiji rast od 6,2% zabilježen u prvom tromjesečju, ali je rast cijena ojačao na kvartalnoj osnovi za 4,5% s 3,3% u 1Q24. Cijene postojećih nekretnina porasle su za 10,6% na godišnjoj razini (1. tromjesečje +9,5%) odnosno za 4,2% kvartalno (u odnosu na 1,4% u 1Q24). Po lokacijama, najjači kvartalno rast cijena zabilježen je u ostalim dijelovima zemlje (+5,9% q/q), zatim na jadranskoj obali (+4,1%) i Zagrebu (+3,9%), dok je na godišnjoj razini najveći rast cijena zabilježen na jadranskoj obali (+10,6% y/y), Gradu Zagrebu (9,4%), dok su cijene u ostalim dijelovima Hrvatske porasle za 9,2% u odnosu na prethodnu godinu.

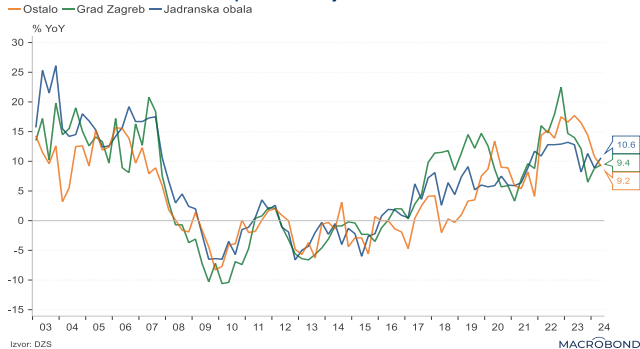
Indeks cijena stambenih nekretnina



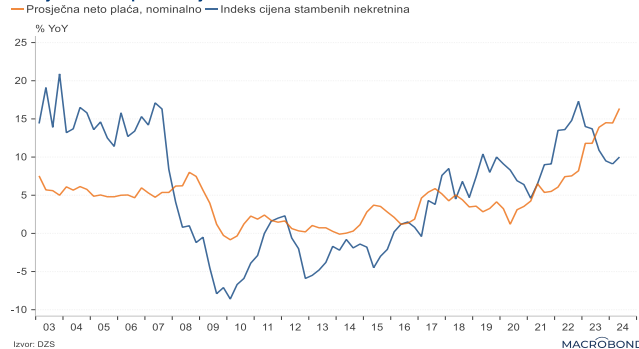
Indeks cijena stambenih nekretnina



Indeks stambenih nekretnina prema lokaciji

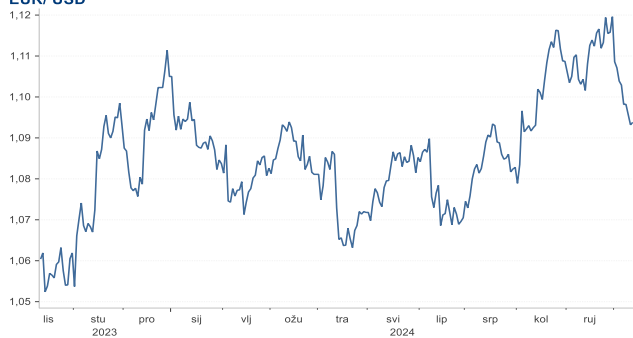


Prosječna neto plaća i cijene stambenih nekretnina



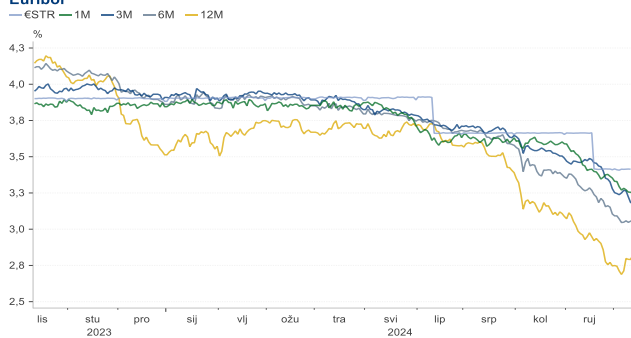
- Jačanje očekivanja da će ESB na sjednici ovoga četvrtka spustiti kamatne stope oslabilo je euro. Tečaj je zaključio tjedan na razini 1,0938 dolara za euro, što je 0,8% niže na tjednoj razini.
- Euribor je nastavio padati pa su 3M i 6M u petak iznosili 3,2, odnosno 3,1%, što je 0,1 p. b. niže, odnosno nepromijenjeno na tjednoj razini.
- Crobex se oporavio zabilježivši 1,3%-tan tjedni rast na 2.979 bodova zahvaljujući porastu svih najvažnijih sektorskih indeksa (CROBEXindustrija +0,8% na 2.235, CROBEXnutris +0,9% na 899, CROBEXturist +0,1% na 4.193). Crobis je skočio za 0,4% na 97,7 boda.

EUR/ USD



Izvor: ESB

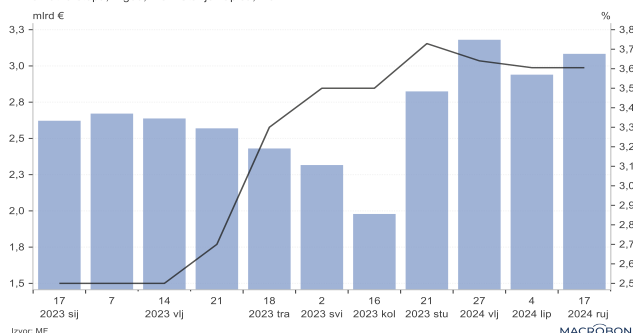
Euribor



Izvor: EMMI, ESB

Trezorski zapisi

— Kamatna stopa, 1-god, rhs ■ Stanje zapisa, lhs



Izvor: MF

Crobex/Crobis

— Crobex, desno — Crobis, lijevo



Izvor: ZSE

PRAVNE NAPOMENE

Ovu publikaciju izdaje PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička 50 (dalje: PBZ) i namijenjena je klijentima Grupe PBZ. Ova publikacija je načinjena samo sa svrhom informiranja i ne može se ni na koji način smatrati ponudom ili pozivom na kupnju bilo koje imovine ili prava koji se u njoj spominju. Informativni karakter ove publikacije znači da ona ne može služiti kao zamjena za vlastitu prosudbu i procjenu bilo kojeg čitatelja ili primatelja ove publikacije. Informacije, mišljenja, analize, zaključci, prognoze i projekcije koji se ovdje iznose zasnivaju se na javno dostupnim podacima u čiju se točnost PBZ pouzdaje, ali istu ne može jamčiti. U skladu s navedenim, svi stavovi, mišljenja, zaključci, prognoze i projekcije izneseni u ovoj publikaciji podložni su promjenama koje ovise o promjenama podataka kako ih objavljuju korišteni izvori. PBZ dopušta daljnje korištenje podataka iz ove publikacije, uz obavezno navođenje ove publikacije kao izvora. Svaka imovina koja se spominje u ovoj publikaciji i čije se kretanje komentira može, s vremena na vrijeme, biti predmet trgovanja, odnosno zauzimanja pozicije od strane PBZ-a.

EKONOMSKA ISTRAŽIVANJA

Ivana Jović
Ana Lokin

www.pbz.hr