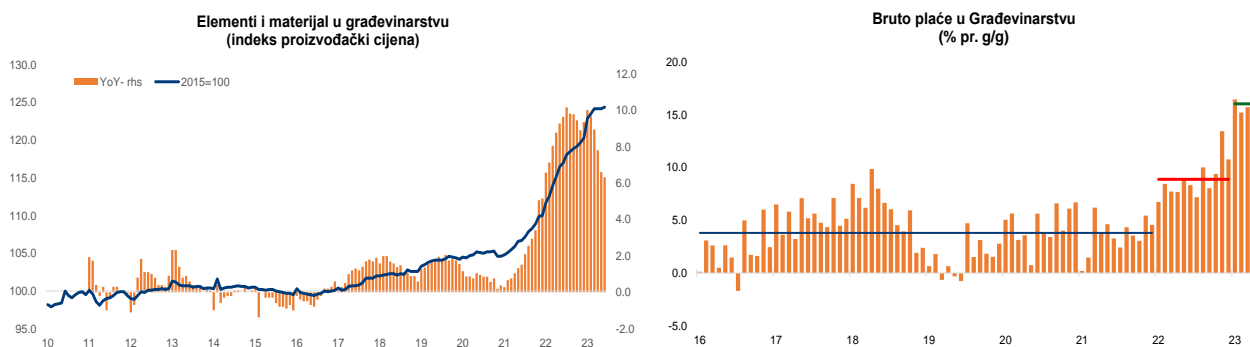


BR. 827, 17. SRPNJA 2023.

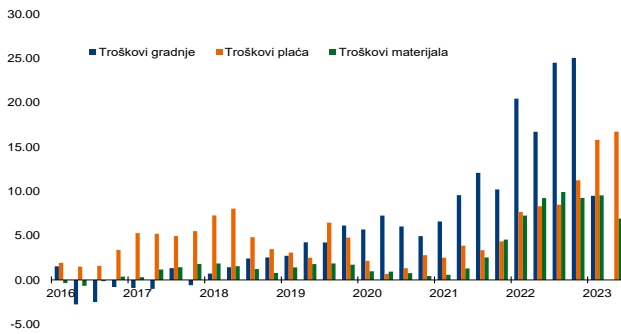
Nastavak građevinsko-nekretninskog statističkog tjedna

- Relativno mršava prošlotjedna objava domaćih statističkih podataka tematski se nastavlja na u zadnjem izdanju Tjednih analiza spomenuto tržište nekretnina, odnosno građevinski sektor. Naime, iako je prema objavljenim podacima indeks cijena građevnog materijala pri proizvođačima u lipnju, nakon dva uzastopna mjeseca stagnacije, zabilježio blagi porast od 0,2% na mjesečnoj razini, na godišnjoj je razini rast cijena usporio na 6,3%, čime je nastavljeno izraženije usporavanje cijena započeto početkom ove godine. Važno je napomenuti da indeks cijena građevnog materijala nije indeks cijena ukupnih građevinskih radova jer njime nisu obuhvaćene cijene opreme, mehanizacije i rada te drugi elementi iz strukture cijena građevinskih radova. Tako je primjerice trošak rada, u ovom slučaju promatran kroz prosječnu bruto plaću u sektoru, u prošloj godini porastao za gotovo 9%, dakle istovjetno prosječnom porastu cijena građevnog materijala. Međutim, za razliku od cijena materijala, bruto plaće dodatno su ubrzale rast u prva četiri mjeseca ove godine i to na prosječnih 16%. Usporedbe radi, prosječni porast cijena materijala u 2021. godini iznosio je 2,2%, a u prethodne četiri godine svega 1,3%, dok su, istovremeno, bruto plaće u 2021. porasle za 3,6%; odnosno 4,3% (2017.-20.). Zahvaljujući opisanom porastu troškova rada, građevnog materijala, ali i ostalih troškova tijekom cijele prošle godine bilježimo snažan porast troškova gradnje novih stambenih objekata (+21,8%), dok zadnji raspoloživi podatak otkriva da je u prvom ovogodišnjem tromjesečju rast troškova usporio na 9,5%, još uvijek bitno iznad prepandemijskih stopa.

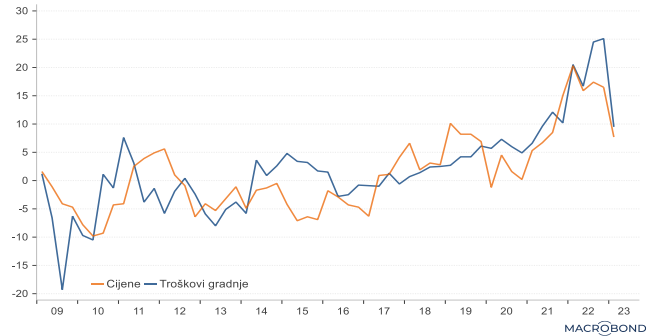
Usporavanje rasta
cijena građevnog
materijala



Troškovi gradnje novih stambenih zgrada, % pr. god.
Izvor: DZS, HNB



Cijene novih stambenih nekretnina i troškovi gradnje
% pr. god

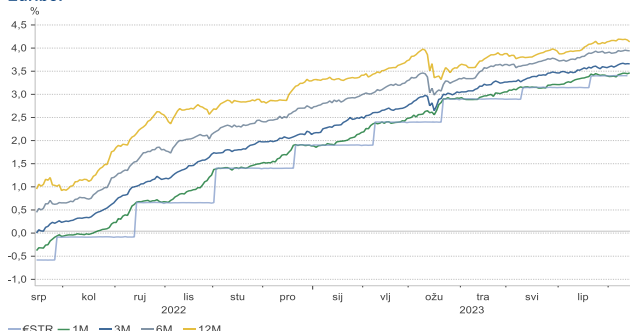


- Dolar je zamjetno deprecirao prema euru nakon objave podatka o inflaciji u SAD-u. Pad stope inflacije nadmašio je prognoze tržišta, potaknuvši očekivanja da će Fed podići fed funds stopu samo još jedanput, na nadolazećoj sjednici u srpnju. EUR/USD je u petak dosegnuo 1,1221 dolar za euro, što je 3,1% više na tjednoj razini.
- Euribor je u tjednu iza nas mirovao ili blago porastao kod kraćih ročnosti, odnosno pao za 10 b.b. na tjednoj razini u slučaju 12-mjesečne ročnosti. 3M je u petak iznosio 3,7%, a 6M 3,9%. Ovaj tjedan dopijeva 23 mln € trezorskih zapisa, no MF preskače aukciju.
- Negativan niz na ZSE je prekinut pa je Crobex petak zaključio na 1,2% višoj razini u odnosu na tjedan ranije (na 2.373 bodova). CROBEXindustrija i CROBEXturist bilježe porast od 4,5, odnosno 0,3% (na 1.608 i 4.155 bodova), dok je CROBEXnutris pao za 1,2% (na 832 boda). Crobis je nastavio stagnirati (na 94,5 bodova).

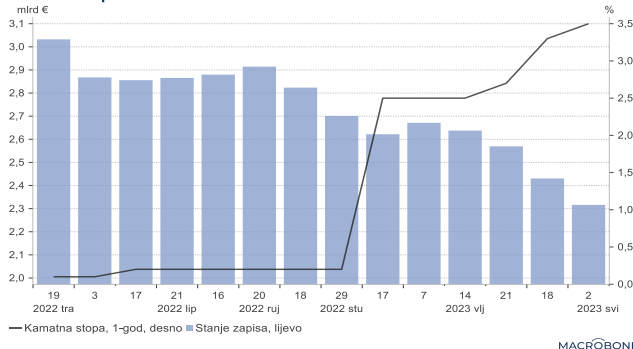
EUR/ USD



Euribor



Trezorski zapisi



Crobex/Crobis



PRAVNE NAPOMENE

Ovu publikaciju izdaje PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička 50 (dalje: PBZ) i namijenjena je klijentima Grupe PBZ. Ova publikacija je načinjena samo sa svrhom informiranja i ne može se ni na koji način smatrati ponudom ili pozivom na kupnju bilo koje imovine ili prava koji se u njoj spominju. Informativni karakter ove publikacije znači da ona ne može služiti kao zamjena za vlastitu prosudbu i procjenu bilo kojeg čitatelja ili primatelja ove publikacije. Informacije, mišljenja, analize, zaključci, prognoze i projekcije koji se ovdje iznose zasnivaju se na javno dostupnim podacima u čiju se točnost PBZ pouzdaje, ali istu ne može jamčiti. U skladu s navedenim, svi stavovi, mišljenja, zaključci, prognoze i projekcije izneseni u ovoj publikaciji podložni su promjenama koje ovise o promjenama podataka kako ih objavljuju korišteni izvori. PBZ dopušta daljnje korištenje podataka iz ove publikacije, uz obavezno navođenje ove publikacije kao izvora. Svaka imovina koja se spominje u ovoj publikaciji i čije se kretanje komentira može, s vremena na vrijeme, biti predmet trgovanja, odnosno zauzimanja pozicije od strane PBZ-a.

EKONOMSKA ISTRAŽIVANJA

Ivana Jović
Ana Lokin

www.pbz.hr