

## BR. 855, 8. TRAVNJA 2024.

### Tjedni pregled

- Relativno mršavi statistički tjedan donio je tek objavu prve procjene inflacije u ožujku te podatak o kretanju cijena stambenih nekretnina u posljednjem tromjesečju prošle godine. Prema prvoj procjeni nacionalna stopa inflacije u ožujku je zabilježila mjesečni porast od 0,9% što je najsnažniji porast na mjesečnoj razini zabilježen od lipnja prošle godine i uglavnom je posljedica 2,4%-tnog porasta cijena neprehrambenih industrijskih proizvoda bez energije (vjerojatno se radi o kategoriji odjeće i obuće uslijed dolaska nove kolekcije), dok su ostale kategorije zabilježile stope rasta između 0,2% (energija) odnosno 0,4% (usluge). Sukladno tome, godišnja se stopa inflacije, mjerena nacionalnim indeksom, i treći mjesec zaredom zadržala na 4,1%. Međunarodno usporediva, harmonizirana stopa inflacije u ožujku je zabilježila istovjetan mjesečni porast od 0,9% kao i nacionalna, no godišnja stopa inflacije se nakon dva uzastopna mjeseca na 4,8% blago povećala na 4,9%, pri čemu je godišnja stopa rasta cijena prehrambenih proizvoda usporila na 5,0%, neprehrambenih industrijskih proizvoda bez energije se zadržala na 2,3%, energije ubrzala na 2,1% a usluga na 8,0%. Sudeći prema podacima Eurostata, Hrvatska je i nakon veljače zadržala vodeće mjesto po visini harmonizirane stope inflacije unutar zemalja eurozone, slijedi nas Austrija (4,2%) i Estonija (4,1%), dok je prosječna stopa inflacije u eurozoni iznosila 2,4%.
- Podatci o kretanju cijena stambenih nekretnina u posljednjem prošlogodišnjem tromjesečju donijeli su pak novo ubrzanje rasta cijena na tromjesečnoj razini i to na 3,4% nakon što su u 3Q23 gotovo stagnirale (+0,3%) u odnosu na 2Q23. I dok su cijene novih stambenih objekata zabilježile međukvartalni pad od -4,8% (po prvi puta u posljednje tri godine), cijene postojećih zabilježile su istovjetan porast (+4,7%). Promatrano na godišnjoj razini, cijene su u 4Q23 porasle za 9,5% nastavljajući tako lagano usporavanje rasta, pri čemu su cijene novih objekata porasle za tek 3,7% (nakon 12,3 u prethodna dva kvartala) dok su cijene postojećih zadržale godišnju stopu rasta od preko 10% - točnije 10,4%. U prosjeku, na razini cijele 2023. godine cijene stambenih nekretnina porasle su za 11,9%, novih za 9%, postojećih za 12,4%, pri čemu je podjednaki rast od 11,7% odnosno 11,3% zabilježen u Zagrebu i na Jadranskoj obali, dok su cijene u ostalim dijelovima zemlje porasle za 16,3%.
- Ukupni su krediti drugih MFI u veljači ostvarili rast od gotovo nepromijenjenih 3,7% na godišnjoj razini pri čemu je rast kredita privatnom sektoru mirovao na 7,3%, dok se pad kredita središnjoj državi blago produbio na -14,4%. Nastavljen je snažan rast kredita kućanstvima (10,7%) ohrabren solidnim tržištem rada, rastom dohodaka i oporavkom potrošačkog optimizma, dok krediti nefinancijskim poduzećima gube dah (2,6%) uslijed viših troškova financiranja. Rast ukupnih depozita u veljači je usporio na 3,5% zbog nižeg rasta depozita privatnog sektora od 3,0%.

**HIPC u ožujku 4,9%**

**Cijene stambenih nekretnina u 2023. +11,9%**

**Kreditu u veljači porasli 3,7%**

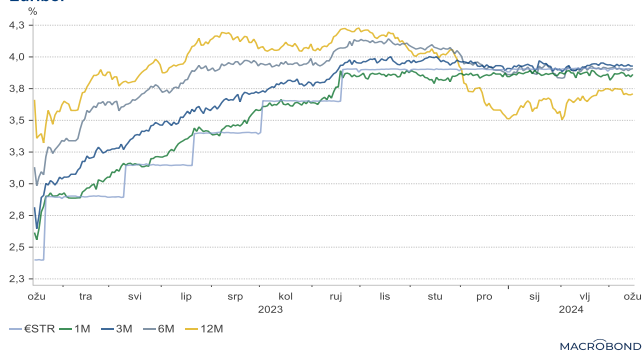
Depoziti kućanstava bilježe pad na mjesečnoj razini uslijed izdanja trezorskih zapisa čime se međugodišnji rast usporio na 1,6%, dok su depoziti nefinancijskih poduzeća sniženi na mjesečnoj razini drugi mjesec zaredom što je dovelo do umjerenije međugodišnje stope rasta od 6,7%. ekonomije, dolar je aprecirao prema euru za 0,4% na tjednoj razini, na 1,0892 dolara za euro.

- Podatci o zaposlenosti ukazuju na snagu američke ekonomije i potiču nagađanja da će rezanje kamatnih stopa biti odgođeno, što je dovelo do slabljenja dolara prema euru. U petak je tečaj iznosio 1,0841 dolar za euro, 0,3% više na tjednoj razini.
- Euribor je zabilježio tek blage pomake protekli tjedan pa su u petak su 3M i 6M iznosili 3,9, odnosno 3,8%, što je blago niže na tjednoj razini.
- Crobex je drugi tjedan zaredom završio u minusu na tjednoj razini (-0,3%), odnosno na 2.825 bodova uslijed pada gotovo svih najznačajnijih sektorskih indeksa (CROBEXindustrija +0,6% na 2.009, CROBEXnutris -2,0% na 918, CROBEXturist -0,9% na 4.496). Crobis je stagnirao na 96,0 bodova.

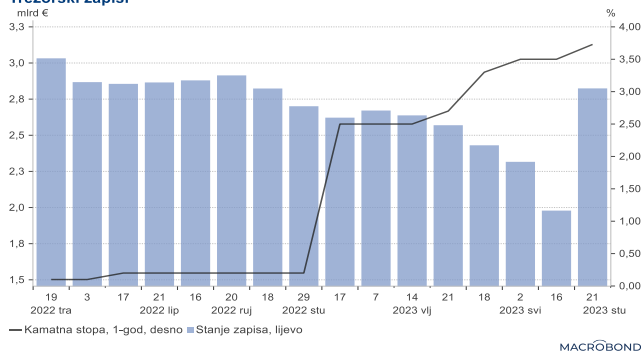
## EUR/ USD



## Euribor



## Treznorski zapisi



## Crobex/Crobis



## PRAVNE NAPOMENE

Ovu publikaciju izdaje PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička 50 (dalje: PBZ) i namijenjena je klijentima Grupe PBZ. Ova publikacija je načinjena samo sa svrhom informiranja i ne može se ni na koji način smatrati ponudom ili pozivom na kupnju bilo koje imovine ili prava koji se u njoj spominju. Informativni karakter ove publikacije znači da ona ne može služiti kao zamjena za vlastitu prosudbu i procjenu bilo kojeg čitatelja ili primatelja ove publikacije. Informacije, mišljenja, analize, zaključci, prognoze i projekcije koji se ovdje iznose zasnivaju se na javno dostupnim podacima u čiju se točnost PBZ pouzda, ali istu ne može jamčiti. U skladu s navedenim, svi stavovi, mišljenja, zaključci, prognoze i projekcije izneseni u ovoj publikaciji podložni su promjenama koje ovise o promjenama podataka kako ih objavljuju korišteni izvori. PBZ dopušta daljnje korištenje podataka iz ove publikacije, uz obavezno navođenje ove publikacije kao izvora. Svaka imovina koja se spominje u ovoj publikaciji i čije se kretanje komentira može, s vremena na vrijeme, biti predmet trgovanja, odnosno zauzimanja pozicije od strane PBZ-a.

## EKONOMSKA ISTRAŽIVANJA

Ivana Jović  
Ana Lokin

[www.pbz.hr](http://www.pbz.hr)