

PBZ stambeni krediti za mlade



Bez obzira na to jeste li se odlučili kupiti moderan stan ili kućicu u cvijeću, svoju stambenu želju pretvorite u stvarnost uz PBZ stambeni kredit za mlade do 35 godina starosti za rješavanje stambenog pitanja uz fiksnu kamatnu stopu za cijelo razdoblje otplate kredita.

Posebne pogodnosti:

- **bez troška procjene nekretnine** – za kredit uz hipoteku trošak procjene snosi Banka
- **nije potreban status klijenta**
- **niža kamatna stopa od važećih kamatnih stopa za standardni nenamjenski kredit** – za korisnike PBZ stambenih kredita uz hipoteku te za klijente koji su u tijeku realizacije PBZ stambenog kredita uz hipoteku.

Ostale pogodnosti:

- **iznos kredita uz hipoteku:** od 20.000 do 400.000 EUR (za adaptaciju do 100.000 EUR)
- **rok otplate kredita uz hipoteku:** od 5 do 30 godina
- **odobravanje kredita za:** kupnju, kupnju s adaptacijom, adaptaciju, izgradnju, dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju, dovršenje, kupnju građevinskog zemljišta s izgradnjom, kupnju građevinskog zemljišta za gradnju obiteljske kuće, za plaćanje učešća za kupnju stambene nekretnine te prijevremenu otplatu stambenih kredita u drugim bankama, prethodno navedenih namjena uz uvjet da je sredstvima tog kredita korisnik kredita riješio svoje stambeno pitanje
- **isplata do 10% iznosa kredita na račun korisnika kredita** u svrhu povrata troškova za realizaciju kredita, maksimalno 7.000 EUR
- izbor datuma i načina otplate kredita: **u mjesečnim ratama ili jednakim mjesečnim anuitetima**
- **moгуćnost ugovaranja preskoka (počeka otplate) rate ili anuiteta kredita tijekom trajanja otplate kredita, bez naknade** (kredit se može ugovoriti na maksimalni rok otplate umanjen za 12 mjeseci).

Više informacija potražite na www.pbz.hr.

Vrsta kamatne stope	Fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate (do 30 godina)	
	Kamatna stopa za stambeni kredit za mlade uz zalog na nekretnini	Kamatna stopa za stambeni kredit za mlade uz zalog na nekretnini i uz policu životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita (CPI)
Visina kamatne stope i EKS*	od 3,18% (EKS 3,29%) ¹ do 3,38% (EKS 3,50%) ² godišnje, fiksno	od 2,88% (EKS 3,35%) ³ do 3,08% (EKS 3,56%) ⁴ godišnje, fiksno

Visina kamatne stope kod kredita uz hipoteku ovisi o: kreditnom riziku klijenta te visini iznosa kredita u odnosu na vrijednost nekretnine (LTV).

¹ EKS je izračunat za iznos kredita 100.000,00 EUR i rok otplate 20 godina, navedenu fiksnu kamatnu stopu u visini 3,18%, uz godišnju premiju police osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR. Trošak procjene nekretnine snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a. EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 3,32%.

² EKS je izračunat za iznos kredita 100.000,00 EUR i rok otplate 20 godina, navedenu fiksnu kamatnu stopu u visini 3,38%, uz godišnju premiju police osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR. Trošak procjene nekretnine snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a. EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 3,53%.

³ EKS je izračunat za iznos kredita 100.000,00 EUR i rok otplate 20 godina, navedenu fiksnu kamatnu stopu u visini 2,88%, uz godišnju premiju police osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR te uz mjesečnu premiju za policu životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita (CPI) u iznosu od 18,03 EUR. Trošak procjene nekretnine snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a. EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 3,39%.

⁴ EKS je izračunat za iznos kredita 100.000,00 EUR i rok otplate 20 godina, navedenu fiksnu kamatnu stopu u visini 3,08%, uz godišnju premiju police osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR te uz mjesečnu premiju za policu životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita (CPI) u iznosu od 18,03 EUR. Trošak procjene snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a. EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 3,59%.

* U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Interkalarna kamata jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, obračunava se u razdoblju od dana iskorištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu/poček otplate. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u Europskom standardiziranom informativnom obrascu (ESIS) koji će mu se uručiti kao dio predugovorne dokumentacije.

Reprezentativni primjeri ukupnih troškova

Vrsta stambenog kredita	Stambeni kredit za mlade uz zalog na nekretnini	Stambeni kredit za mlade uz zalog na nekretnini i uz policu životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita (CPI)
Traženi iznos kredita	100.000,00 EUR	
Rok otplate kredita	20 godina	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade	
Premija police životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita (CPI)	-	18,03 EUR (mjesečno)
Fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate	3,28%	2,98%
Efektivna kamatna stopa (EKS)*	3,40% ¹	3,45% ²
Mjesečni anuitet	568,72 EUR	553,60 EUR
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	36.765,63 EUR	33.111,22 EUR
Ukupan broj anuiteta	240	240
Ukupan iznos za otplatu	137.525,63 EUR ³	138.198,42 EUR ⁴

¹ EKS je izračunat za navedeni iznos kredita, uz navedeni rok otplate, navedenu fiksnu kamatnu stopu, uz godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR. Trošak procjene nekretnine snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a. EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 3,43%.

² EKS je izračunat za navedeni iznos kredita, uz navedeni rok otplate te navedenu fiksnu kamatnu stopu, uz godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR te uz mjesečnu premiju za policu životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita (CPI) u iznosu od 18,03 EUR. Trošak procjene nekretnine snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a. EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 3,49%.

* U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u Europskom standardiziranom informativnom obrascu (ESIS) koji će mu se uručiti kao dio predugovorne dokumentacije.

³ Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana te kamate obračunate do dospijeća, a koje bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR. Trošak procjene nekretnine snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun ukupnog iznosa za otplatu. Ukupan iznos za otplatu izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 137.800,63 EUR.

⁴ Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana te kamate obračunate do dospijeća, a koje bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, mjesečnu premiju za policu životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita (CPI) u iznosu od 18,03 EUR. Trošak procjene nekretnine snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun ukupnog iznosa za otplatu. Ukupan iznos za otplatu izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 138.473,42 EUR.

PBZ Lav tekući račun

Današnje generacije djece sve su samostalnije – idu na izlete, treniraju, druže se i sve češće borave izvan kuće bez roditelja. Upravo je zato roditeljima važno znati da je njihovo dijete sigurno i financijski zbrinuto u svakoj situaciji.

PBZ Lav tekući račun i Visa Inspire kartica savršeni su način da vaše dijete započne svoj put financijske samostalnosti – uz vašu podršku. **Ugovaranjem besplatnog PBZ Lav tekućeg računa omogućujete svojem djetetu, u dobi od 10 do 18 godina, ulazak u svijet financija.**

Uz ugovoreni besplatan PBZ Lav tekući račun, vaše dijete dobiva Visa Inspire karticu kojom može:

- sigurno plaćati na prodajnim mjestima u zemlji i inozemstvu
- podizati gotovinu na bankomatima
- jednostavno upravljati džeparcem.

Što roditelju donosi PBZ Lav tekući račun?

Fizička udaljenost od djeteta ne treba predstavljati problem. **Uz besplatan PBZ Lav tekući račun djetetu možete uplatiti džeparac, dodatna sredstva dok je na izletu ili za neke iznenađne školske troškove.** Vi kao roditelj u svakom trenutku imate uvid u stanje i promet po računu, što vam omogućuje da pratite kako dijete raspolaže novcem te ga postupno učite financijskoj odgovornosti.



Možete biti bezbrižni jer vi kao roditelj:

- određujete mjesečni limit potrošnje
- u svakom trenutku možete pratiti troškove i stanje PBZ Lav tekućeg računa putem usluge *On-line* bankarstvo [PBZ digitalno bankarstvo]
- uplaćujete novac na PBZ Lav tekući račun kada i koliko želite
- dodjeljuje vam se dodatna Visa Inspire kartica.

Ugovaranje PBZ Lav tekućeg računa

Besplatan tekući račun u eurima - PBZ Lav u ime i za račun maloljetne osobe **ugovara**

roditelj kao zakonski zastupnik djeteta u bilo kojoj PBZ poslovnici (prisutnost maloljetnika pri ugovaranju nije obvezna). Visa Inspire kartica izdana na ime maloljetnog vlasnika PBZ Lav tekućeg računa uručuje se isključivo roditelju u PBZ poslovnici.

Potrebna dokumentacija:

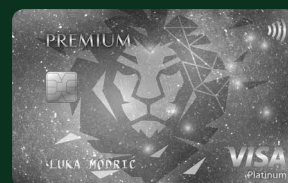
- rodni list djeteta
- osobna iskaznica roditelja.

Mjesečna naknada vođenja PBZ Lav tekućeg računa ne naplaćuje se. Više informacija o PBZ Lav tekućem računu potražite na www.pbz.hr.



Pravi izbor

Kad želite više od kartice, Premium Visa otvara vam vrata svijeta pogodnosti, posebnih ponuda i osjećaja slobode. **Postanite korisnik Premium Visa kartice izdavatelja PBZ Card d.o.o. bez upisnine i članarine za prvu godinu korištenja!** Pogodnost vrijedi za sve nove osnovne i dodatne korisnike (pristupnice primljene od 2.3. do 30.6.2026.).



Pogodnosti Premium Visa kartice:

- potrošnja bez unaprijed određenog limita
- obročna otplata do 36 rata bez kamata i naknada
- naknadna podjela inozemnih troškova na rate putem MyWay aplikacije (na fizičkim i online prodajnim mjestima)
- Premium Rewards program nagrađivanja potrošnje
- Premium ponude – pogodnosti u suradnji s odabranim partnerima
- mobilno Apple Pay i Google Pay plaćanje
- MyWay aplikacija za sigurnu i brzu online kupnju.

Više informacija o Premium Visa karticama potražite na www.pbzcard-premium.hr.

* Slika na prvoj stranici generirana je umjetnom inteligencijom.

Ovaj letak informativnog je karaktera i ne predstavlja obvezujuću ponudu za Privrednu banku Zagreb d.d.