11
2026

PBZ novosti

PBZ stambeni krediti za mlade



Za realizaciju velikih planova, poput kupnje, izgradnje ili adaptacije nekretnine, često je potrebna financijska podrška. PBZ ima u ponudi **stambeni kredit za mlade do 35 godina starosti za rješavanje stambenog pitanja uz fiksnu kamatnu stopu za cijelo razdoblje otplate kredita.**

Posebne pogodnosti:

- **bez troška procjene nekretnine** – za kredit uz hipoteku trošak procjene snosi Banka
- **nije potreban status klijenta**
- **niža kamatna stopa od važećih kamatnih stopa za standardni nenamjenski kredit** – za korisnike PBZ stambenih kredita uz hipoteku te za klijente koji su u tijeku realizacije PBZ stambenog kredita uz hipoteku.

Više informacija o uvjetima PBZ stambenih kredita za mlade potražite na **www.pbz.hr.**

Oprez! Zaduživanje nije besplatno.

Reprezentativni primjeri ukupnih troškova

Vrsta stambenog kredita	Stambeni kredit za mlade uz zalog na nekretnini	Stambeni kredit za mlade uz zalog na nekretnini i uz policu životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita (CPI)
Traženi iznos kredita	100.000,00 EUR	
Rok otplate kredita	20 godina	
Premija police životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita (CPI)	-	18,03 EUR (mjesečno)
Fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate	3,28%	2,98%
Efektivna kamatna stopa (EKS)*	3,40%[1]	3,45%[2]
Mjesečni anuitet	568,72 EUR	553,60 EUR
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	36.765,63 EUR	33.111,22 EUR
Ukupan broj anuiteta	240	240
Ukupan iznos za otplatu	137.525,63 EUR[3]	138.198,42 EUR[4]

[1] EKS je izračunat za navedeni iznos kredita, uz navedeni rok otplate, navedenu fiksnu kamatnu stopu, uz godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR. Trošak procjene nekretnine snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a. EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 3,43%.

[2] EKS je izračunat za navedeni iznos kredita, uz navedeni rok otplate te navedenu fiksnu kamatnu stopu, uz godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR te uz mjesečnu premiju za policu životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita (CPI) u iznosu od 18,03 EUR. Trošak procjene nekretnine snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a. EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 3,49%.

* U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u Europskom standardiziranom informativnom obrascu (ESIS) koji će mu se uručiti kao dio predugovorne dokumentacije.

[3] Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana te kamate obračunate do dospijeća, a koje bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR. Trošak procjene nekretnine snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun ukupnog iznosa za otplatu. Ukupan iznos za otplatu izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 137.800,63 EUR.

[4] Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana te kamate obračunate do dospijeća, a koje bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, mjesečnu premiju za policu životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita (CPI) u iznosu od 18,03 EUR. Trošak procjene nekretnine snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun ukupnog iznosa za otplatu. Ukupan iznos za otplatu izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 138.473,42 EUR.



Prima.



Uhvatite priliku uz Visa Inspire karticu

Uz Visa Inspire karticu PBZ tekućeg računa u eurima i pogodnost obročne otplate svaka je kupnja jednostavnija.

Od 2.11. do 16.11.2026. iskoristite posebnu ponudu **u PRIMA salonima.** Čeka vas **dodatnih 10% popusta** na premium krevete i Cvita Next ormare **uz plaćanje Visa Inspire karticom** PBZ tekućeg računa i **do 36 rata bez kamata i naknada** uz mjesec dana odgode plaćanja prve rate.

Pogodnost obročne otplate Visa Inspire karticom do 36 rata, bez kamata i naknada, **na više od 31.000 prodajnih mjesta u Hrvatskoj** mogu koristiti klijenti koji primaju redovna primanja na PBZ tekući račun u eurima, a ugovaranje obročne otplate po transakcijskom tekućem računu u eurima Visa Inspire karticom moguće je neovisno o tome je li po tekućem računu ugovoreno dopušteno prekoračenje. Broj rata ovisi o iznosu i uvjetima prodajnog mjesta partnera.

Saznajte više na **www.pbz.hr.**

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Intesa Sanpaolo Group

Premium i Exclusive paket - posebna ponuda do 31.12.2026.

Za svakodnevno upravljanje vašim financijama uz PBZ Premium i Exclusive paket imate mogućnost korištenja više usluga i pogodnosti.

Iskoristite posebnu ponudu i do 31.12.2026. ugovorite PBZ Premium ili Exclusive paket i koristite ga bez naknade:

- **Premium paket: 3 mjeseca bez naknade**
- **Exclusive paket: 3 ili 6 mjeseci bez naknade***

* Klijentima koji ugovore Exclusive paket i koji od 1.1. do 31.12.2026. imaju odobren ili ugovore stambeni potrošački kredit s hipotekom ili bez hipoteke, prva redovna mjesečna naknada naplatit će se nakon 6 mjeseci. Redovna mjesečna naknada za Premium paket iznosi 8,50 eura, a za Exclusive paket 15,00 eura.

PREMIUM paket
3 mjeseca bez naknade

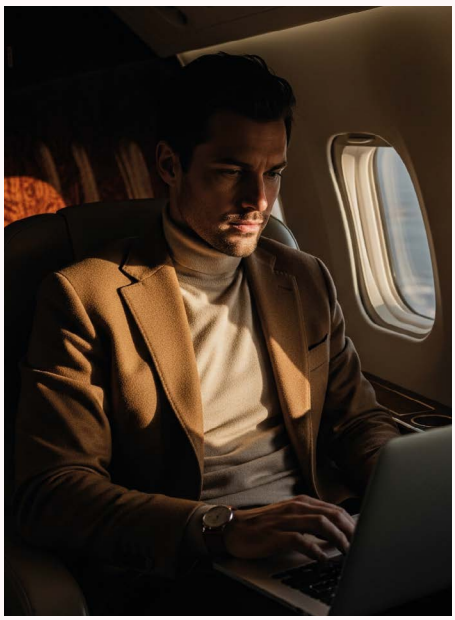
Što se nalazi u Premium paketu?

- otvaranje, vođenje i zatvaranje **transakcijskog računa**
- ***On-line* bankarstvo [PBZ digitalno bankarstvo]**
- **neograničeni broj transakcija** podizanja gotovog novca u PBZ poslovnici s transakcijskog računa koji je u Paketu
- **10 nacionalnih i prekograničnih transakcija kreditnog transfera** u valuti EUR putem *On-line* bankarstva [PBZ digitalnog bankarstva] s transakcijskog računa koji je u Paketu
- **Premium Visa Gold ili Visa kartica sa srcem** izdavatelja PBZ Card d.o.o. za osnovnog korisnika - **bez upisnine, godišnje članarine i naknade za redovno obnavljanje kartice**
- **Premium Visa Prepaid kartica** za osnovne korisnike uz ugovorenu Premium Visa Gold karticu izdavatelja PBZ Card d.o.o. - **bez naknade**

EXCLUSIVE paket
3 ili 6 mjeseci bez naknade*

Što se nalazi u Exclusive paketu?

- otvaranje, vođenje i zatvaranje **transakcijskog računa**
- ***On-line* bankarstvo [PBZ digitalno bankarstvo]**
- **neograničeni broj transakcija** podizanja gotovog novca u PBZ poslovnici s transakcijskog računa koji je u Paketu
- **10 nacionalnih i prekograničnih transakcija kreditnog transfera** u valuti EUR putem *On-line* bankarstva [PBZ digitalnog bankarstva] s transakcijskog računa koji je u Paketu
- **Premium Visa Platinum ili Visa Gold Croatia Airlines ili Premium Visa Gold ili Visa kartica sa srcem** izdavatelja PBZ Card d.o.o. za osnovnog korisnika - **bez upisnine, godišnje članarine i naknade za redovno obnavljanje kartice**
- **Premium Visa Prepaid kartica** za osnovne korisnike uz ugovorenu Premium Visa Platinum ili Premium Visa Gold karticu izdavatelja PBZ Card d.o.o. - **bez naknade**
- **putno zdravstveno osiguranje**
- **automobilska asistencija**
- **asistencija pomoći u kući**



Paket možete ugovoriti u najbližoj PBZ poslovnici, a ako već imate ugovoren PBZ transakcijski račun, a koji će biti dio paketa, zadržavate IBAN tog računa i u paketu. Više informacija potražite na **www.pbz.hr.**



Štednja uz Premium i Exclusive paket

Korisnici Premium ili Exclusive paketa vezanog uz PBZ transakcijski račun imaju mogućnost ugovaranja Premium ili Exclusive paket štednje koju mogu ugovoriti u PBZ poslovnici.

Karakteristike Premium paket štednje:

- minimalni iznos štednje: 100,00 eura
- rokovi oročavanja: 3, 6 ili 12 mjeseci
- premija 10% na iznos obračunate kamate
- mogućnost izbora isplate kamate: mjesečno, tromjesečno, polugodišnje, godišnje ili istekom oročenja
- bez naknade u slučaju prijevremenog raskida oročenja.

Karakteristike Exclusive paket štednje:

- minimalni iznos štednje: 200,00 eura
- rokovi oročavanja: 3, 6 ili 12 mjeseci
- premija 20% na iznos obračunate kamate
- mogućnost izbora isplate kamate: mjesečno, tromjesečno, polugodišnje, godišnje ili istekom oročenja
- bez naknade u slučaju prijevremenog raskida oročenja.

Banka samo za prvo incijalno razdoblje oročenja, a po isteku tog razdoblja, jednokratno plaća premiju na iznos ostvarene/isplaćene kamate, ako je klijent u trenutku ugovaranja oročenja korisnik Premium ili Exclusive paketa koji je vezan uz njegov transakcijski račun u Banci.
Više informacija o Premium i Exclusive paket štednji kao i Opće informacije te Važeće godišnje nominalne kamatne stope u depozitnom poslovanju s fizičkim osobama – građanima potražite na **www.pbz.hr.**

* Prva slika na prvoj stranici te obje slike na drugoj stranici generirane su umjetnom inteligencijom.
Ovaj letak informativnog je karaktera i ne predstavlja obvezujuću ponudu za Privrednu banku Zagreb d.d.