

DOKUMENTACIJA ZA DOKAZIVANJE NAMJENE

KUPNJA NEKRETNINE

- **kupnja objekata**
 - **kupnja izgrađenih objekata** - original Predugovora kod podnošenja zahtjeva za kredit, odnosno Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren kod javnog bilježnika prije ugovaranja kredita
 - **kupnja objekata u izgradnji** - Predugovor o kupnji ovjeren kod javnog bilježnika
- **kupnja građevinskog zemljišta**
 - original Predugovor kod podnošenja zahtjeva za kredit, odnosno Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren kod javnog bilježnika prije ugovaranja kredita,
 - dokaz da je na zemljištu prema urbanističkom planu dozvoljena gradnja (građevinska dozvola/rješenje o uvjetima građenja/zemljišnoknjižni izvadak/potvrda ili izvod od katastra/nadležnog Ureda za urbanizam da se zemljište nalazi unutra građevinske zone

Ukoliko je Prodavatelj pravna osoba potreban je ispis ovlaštenih osoba za zastupanje (ovlašteni potpisnik) odnosno izvadak iz sudske registracije poduzeća ili ispis s web stranice nadležnih registara.

Za Energo kredite potreban je dodatno i energetska certifikat nekretnine (za izgrađene nekretnine) ili toplinska iskaznica (za nekretnine uz izgradnju) kojim se dokazuje da je nekretnina koja se kupuje energetskog razreda A+, A ili B.

ADAPTACIJA/POBOLJŠANJE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI NEKRETNINE

- troškovnik radova - izrađen od osoba ovlaštenih za projektiranje, nadzor i građenje koji nije stariji od 18 mjeseci ili ponuda izvođača radova ovlaštenog za izvođenje potrebnih radova koja nije starija od 18 mjeseci
- računi i/ili ugovori o izvođenju radova i dr. (samo za isplatu bezgotovinskog dijela kredita)
- **kod kredita za poboljšanje energetske učinkovitosti (Energo krediti):**
 - "Prijedlog mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti i predviđeni energetski razred" kao dio energetskog certifikata koji izdaje ovlašteni energetski certifikator ili ovlašteni projektant građevinske struke ili potvrda/izjava ovlaštenog projektanta o predviđenom energetskom razredu i prijedlogu mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti
 - Attest opreme
 - kod kupnje opreme s ugradnjom, prema prijedlogu mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti, bez izvođenja građevinskih radova (npr. zamjena stolarije) nije potreban troškovnik radova, s tim da su troškovi ugradnje navedeni u računu/ponudi

IZGRADNJA NEKRETNINE

- troškovnik radova - izrađen od osoba ovlaštenih za projektiranje, nadzor i građenje koji nije stariji od 18 mjeseci
- preslika naslovnice glavnog projekta uz odgovarajuće dijelove projekta u kojima se navodi tehnički opis objekta i iskaz brutopovršina (original na uvid)
- pravomoćna građevinska dozvola,
- računi i/ili ugovori o izvođenju radova i dr. (samo za isplatu bezgotovinskog dijela kredita)

DOGRADNJA/NADOGRAĐNJA/DOVRŠENJE/REKONSTRUKCIJA NEKRETNINE

- troškovnik radova - izrađen od osoba ovlaštenih za projektiranje, nadzor i građenje koji nije stariji od 18 mjeseci
- pravomoćna građevinska dozvola ili Rješenje o izvedenom stanju za nedovršene objekte,
- računi i/ili ugovori o izvođenju radova i dr. (samo za isplatu bezgotovinskog dijela kredita)

Ukoliko korisnik kredita nije vlasnik ili suvlasnik nekretnine koja se adaptira/poboljšava energetska učinkovitost/dograđuje/nadograđuje/dovršava/rekonstruira/izgrađuje potrebno je:

- dokaz o bračnom stanju ili srodstvu s vlasnikom nekretnine (izvadak iz matice vjenčanih, izvadak iz knjige rođenih - ne stariji od mjesec dana, kopija uz original na uvid) ili
- uvjerenje o prebivalištu na nekretnini koja se adaptira/poboljšava energetska učinkovitost/dograđuje/nadograđuje/dovršava/rekonstruira ili osobna iskaznica na toj adresi

PRIJEVREMENA OTPLATA POSTOJEĆIH KREDITA

- potvrda o stanju duga za kredite realizirane u drugim bankama (ukoliko se radi o refinanciranju stambenog kredita, a iz potvrde o stanju duga nije vidljiva namjena kredita, potreban je ugovor okreditu kojeg se prijevremeno otplaćuje)
- Pismo namjere ukoliko postoji upisan teret druge Banke i/ili pravne osobe (izuzev za terete upisane u korist Privredne banke Zagreb d.d.)
- ukoliko se Energo kreditom otplaćuje standardni stambeni kredit potreban je dokaz da kreditirana nekretnina pripada višem energetske razredu A, A+ ili B
- ukoliko se novim kreditom otplaćuje postojeći kredit kod kojeg je druga osoba korisnik kredita
- izjava korisnika kredita koji se otplaćuje da je suglasan s otplatom kredita

PLAĆANJE ŠKOLARINE/ TROŠKOVA STUDIRANJA (KREDITI ZA OBRAZOVANJE)

- potvrda obrazovne ustanove o upisu godine studije (izuzev za kredite koji se žele realizirati zaplaćanje školarine/troškova studiranja kod upisa prve godine studija)
- za plaćanje školarine dodatno je potreban predračun/račun/uplatnica/ponuda/drugi dokument od obrazovne ustanove s instrukcijom za uplatu

Banka zadržava pravo zatražiti dodatnu dokumentaciju.

Ožujak 2024.