

## DOKUMENTACIJA ZA ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

- izvadak iz zemljišnih knjiga ili izvadak iz knjige položenih ugovora ili izvadak iz baze zemljišnih podataka ne stariji od 30 dana
- pravomoćna građevinska dozvola/rješenje o uvjetima gradnje/potvrda glavnog projekta/rješenje o izvedenom stanju (samo za nekretnine za koje postoji zabilješka da nemaju uporabnu dozvolu)
- elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine izrađen od ovlaštenog procjenitelja ne stariji od 12 mjeseci
- kopija važećeg energetskeg certifikata (ako je ishođen)

Za nekretninu koja se daje u zalog, ukoliko je vlasnik nekretnine u braku/izvanbračnoj zajednici/formalnom partnerstvu/neformalnom partnerstvu potrebna je suglasnost bračnog druga/izvanbračnog druga/formalnog partnera/neformalnog partnera za zalaganje nekretnine koja predstavlja bračnu stečevinu. Ukoliko nekretnina nije bračna stečevina navedena suglasnost nije potrebna s time da vlasnik nekretnine treba dostaviti dokaz da nekretnina nije bračna stečevina (npr. ugovor o darovanju, rješenje o nasljeđivanju i sl.).

**Banka zadržava pravo zatražiti dodatnu dokumentaciju.**

## **DOKUMENTACIJA ZA PODNOŠENJE NALOGA ZA PROCJENU U BANCI (ovlašteni procjenitelj PBZ CARD d.o.o.)**

- **za stanove, stanove s pripadajućim garažama, garažno-parkirnim mjestima, parkirnim mjestima, apartmane:**
  - izvadak iz zemljišnih knjiga ili izvadak iz knjige položenih ugovora ili izvadak iz baze zemljišnih podataka ne stariji od 30 dana
  - potvrda o adresi odnosno kućnom broju (ako adresa nije naznačena u zemljišno knjižnom izvatku),
  - uporabna dozvola ili neki drugi dokaz legalnosti (ako se u zemljino knjižnom izvatku navodi nedostatak takve isprave)
  - kopija važećeg energetskeg certifikata (ako je ishođen)
- **za kuće, kuće s pripadajućim garažama, garažno-parkirnim mjestima, parkirnim mjestima:**
  - izvadak iz zemljišnih knjiga ili izvadak iz knjige položenih ugovora ili izvadak iz baze zemljišnih podataka ne stariji od 30 dana
  - potvrda o adresi odnosno kućnom broju (ako adresa nije naznačena u zemljišno knjižnom izvatku),
  - uporabna dozvola ili neki drugi dokaz legalnosti (ako se u zemljino knjižnom izvatku navodi nedostatak takve isprave)
  - kopija katastarskog plana
  - posjedovni list (nije potreban ukoliko je nekretnina upisana u bazu zemljišnih podataka)
  - kopija važećeg energetskeg certifikata (ako je ishođen)
- **za građevinsko zemljište:**
  - izvadak iz zemljišnih knjiga ili izvadak iz knjige položenih ugovora ili izvadak iz baze zemljišnih podataka ne stariji od 30 dana
  - kopija katastarskog plana
  - posjedovni list
  - lokacijska informacija ili eventualno građevinska dozvola ako postoji za gradnju budućeg objekta

**PBZ CARD d.o.o. zadržava pravo zatražiti dodatnu dokumentaciju.**