

## **DOKUMENTACIJA ZA ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI**

- izvadak iz zemljišnih knjiga ili izvadak iz knjige položenih ugovora ili izvadak iz baze zemljišnih podataka ne stariji od 30 dana
- pravomoćna građevinska dozvola/rješenje o uvjetima gradnje/potvrda glavnog projekta/rješenje o izvedenom stanju (samo za nekretnine za koje postoji zabilježba da nemaju uporabnu dozvolu)
- elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine izrađen od ovlaštenog procjenitelja ne stariji od 12 mjeseci od trenutka isplate kredita
- kopija važećeg energetskeg certifikata (za nekretnine izgrađene nakon 2014. godine i za nekretnine u prometu (prodaja/iznajmljivanje/davanje u zakup/ davanja na leasing nekretnine ili njezinoga posebnog dijela)).

Za nekretninu koja se daje u zalog, ukoliko je vlasnik nekretnine u braku/izvanbračnoj zajednici/formalnom partnerstvu/neformalnom partnerstvu potrebna je suglasnost bračnog druga/izvanbračnog druga/formalnog partnera/neformalnog partnera za zalaganje nekretnine koja predstavlja bračnu stečevinu.

Ukoliko nekretnina nije bračna stečevina navedena suglasnost nije potrebna s time da vlasnik nekretnine treba dostaviti dokaz da nekretnina nije bračna stečevina (npr. ugovor o darovanju, rješenje o nasljeđivanju i sl.).

**Banka zadržava pravo zatražiti dodatnu dokumentaciju.**

Srpanj 2026.

**DOKUMENTACIJA ZA PODNOŠENJE NALOGA ZA PROCJENU**  
**(ovlašteni procjenitelj PBZ CARD d.o.o. ili bančin vanjski ugovorni**  
**procjenitelj)**

**Za stanove, stanove s pripadajućim garažama, garažno-parkirnim mjestima, parkirnim mjestima, apartmane:**

- izvadak iz zemljišnih knjiga ili izvadak iz knjige položenih ugovora ili izvadak iz baze zemljišnih podataka ne stariji od 30 dana
- potvrda o adresi odnosno kućnom broju (ako adresa nije naznačena u zemljišno knjižnom izvatku)
- uporabna dozvola/rješenje o izvedenom stanju ili neki drugi dokaz legalnosti (ako se u zemljišno knjižnom izvatku navodi nedostatak takve isprave)
- kopija važećeg energetskeg certifikata (za nekretnine izgrađene nakon 2014. godine i za nekretnine u prometu (prodaja/iznajmljivanje/davanje u zakup/ davanja na leasing nekretnine ili njezinoga posebnog dijela)).

**Za kuće, kuće s pripadajućim garažama, garažno-parkirnim mjestima, parkirnim mjestima:**

- izvadak iz zemljišnih knjiga ili izvadak iz knjige položenih ugovora ili izvadak iz baze zemljišnih podataka ne stariji od 30 dana
- potvrda o adresi odnosno kućnom broju (ako adresa nije naznačena u zemljišno knjižnom izvatku)
- uporabna dozvola/rješenje o izvedenom stanju ili neki drugi dokaz legalnosti (ako se u zemljišno knjižnom izvatku navodi nedostatak takve isprave)
- kopija katastarskog plana
- posjedovni list (nije potreban ukoliko je nekretnina upisana u bazu zemljišnih podataka)
- kopija važećeg energetskeg certifikata (za nekretnine izgrađene nakon 2014. godine i za nekretnine u prometu (prodaja/iznajmljivanje/davanje u zakup/ davanja na leasing nekretnine ili njezinoga posebnog dijela)).

**Za građevinsko zemljište:**

- izvadak iz zemljišnih knjiga ili izvadak iz knjige položenih ugovora ili izvadak iz baze zemljišnih podataka ne stariji od 30 dana
- kopija katastarskog plana
- posjedovni list
- lokacijska informacija ili eventualno građevinska dozvola ako postoji za gradnju budućeg objekta

**PBZ CARD d.o.o. zadržava pravo zatražiti dodatnu dokumentaciju.**

**U slučaju bančinog vanjskog ugovornog procjenitelja popis dokumentacije može odstupati od prethodno navedenoga te ovisi o praksi svakog pojedinog vanjskog procjenitelja.**

Srpanj 2026.