


ENERGO STAMBENI POTROŠAČKI KREDIT
REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNIH TROŠKOVA

	FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE STAMBENI KREDITI UZ ZALOG NA STAMBENOJ NEKRETNINI	STAMBENI KREDITI BEZ ZALOGA NA STAMBENOJ NEKRETNINI
Traženi iznos kredita	100.000,00 EUR	25.000,00 EUR
Rok otplate	20 godina	15 godina
Fiksna kamatna stopa	3,28%	3,38%
Efektivna kamatna stopa	3,40% ¹	3,43% ²
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	36.765,63 EUR	6.975,62 EUR
Mjesečni anuitet	568,72 EUR	177,25 EUR
Ukupan iznos za otplatu	137.525,63 EUR ³	31.975,62 EUR ⁴

¹EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, navedenu fiksnu kamatnu stopu te uz godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR. Trošak procjene nekretnine u razdoblju do 31.12.2026. snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a. EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 3,43%.

²EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate te navedenu fiksnu kamatnu stopu.

U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Točan izračun EKS klijent će dobiti u Europskom standardiziranom informativnom obrascu (ESIS) koji će mu se uručiti kao dio predugovorne dokumentacije.

³Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana te kamate obračunate do dospelja, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita te godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR. Trošak procjene nekretnine u razdoblju do 31.12.2026. snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun ukupnog iznosa za otplatu. Ukupan iznos za otplatu izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 137.800,63 EUR.

⁴Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana te kamate obračunate do dospelja, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita.

Datum dokumenta:

1. listopada 2026.