PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Intesa Sanpaolo Group

Oprez! Zaduživanje nije besplatno.

ENERGO STAMBENI POTROŠAČKI KREDIT

REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNOG IZNOSA KREDITA, UKUPNIH TROŠKOVA KREDITA ZA POTROŠAČA, UKUPNOG IZNOSA KOJI POTROŠAČ TREBA PLATITI I EKS-A	
ENERGO STAMBENI POTROŠAČKI KREDITI UZ ZALOG NA STAMBENOJ NEKRETNINI	
Ukupni iznos kredita	**100.000,00 EUR**
Rok otplate	20 godina
Fiksna kamatna stopa	3,28%
Efektivna kamatna stopa	3,40%[1]
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	36.765,63 EUR
Mjesečni anuitet	568,72 EUR
Ukupan iznos za otplatu	137.525,63 EUR[2]
ENERGO STAMBENI POTROŠAČKI KREDITI BEZ ZALOGA NA STAMBENOJ NEKRETNINI	
Ukupni iznos kredita	**25.000,00 EUR**
Rok otplate	15 godina
Fiksna kamatna stopa	3,38%
Efektivna kamatna stopa	3,43%[3]
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	6.975,62 EUR
Mjesečni anuitet	177,25 EUR
Ukupan iznos za otplatu	31.975,62 EUR[4]

[1]EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, navedenu fiksnu kamatnu stopu te uz godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR. Trošak procjene nekretnine u razdoblju do 31.12.2026. snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a.

EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 3,43%.

[2]Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana te kamate obračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita te godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR. Trošak procjene nekretnine u razdoblju do 31.12.2026. snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun ukupnog iznosa za otplatu.

Ukupan iznos za otplatu izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 137.800,63 EUR.

[3]EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate te navedenu fiksnu kamatnu stopu.

[4]Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana te kamate obračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita.

U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Točan izračun EKS klijent će dobiti u Europskom standardiziranom informativnom obrascu (ESIS) koji će mu se uručiti kao dio predugovorne dokumentacije.

Datum dokumenta:
20. studeni 2026.