

**REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNIH TROŠKOVA**

Udio stambene namjene u ukupnom kreditu	FIKSNA KAMATNA STOPA NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za HRK)	
	preko 70%	preko 50% do 70%
Valuta kredita	HRK	
Traženi iznos kredita	500.000,00 HRK	
Rok otplate	5 godina fiksna kamatna stopa + 15 godina promjenjiva kamatna stopa	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade	
Fiksna kamatna stopa	4,05%	4,15%
Promjenjiva kamatna stopa <sup>1</sup>	4,05%	4,15%
Efektivna kamatna stopa <sup>2</sup>	4,42%	4,52%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	232.029,46 HRK	238.424,88 HRK
Mjesečni anuitet uz fiksnu kamatnu stopu	3.043,09 HRK	3.069,57 HRK
Mjesečni anuitet uz promjenjivu kamatnu stopu	3.043,09 HRK	3.069,57 HRK
Ukupan iznos za otplatu <sup>3</sup>	748.654,46 HRK	755.049,88 HRK

<sup>1</sup>Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela i 6M NRS1 HRK.

<sup>2</sup>EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 270,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 480,00 HRK. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>3</sup>Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospjeća uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da su do kraja otplate kredita važeće navedene promjenjive kamatne stope, trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 270,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 480,00 HRK.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 HRK definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

1. srpanj 2021.