

REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNIH TROŠKOVA
HIPOTEKARNI KREDITI

	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE	
Valuta kredita	Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za HRK	Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za EUR
Traženi iznos kredita	HRK	EUR
Rok otplate	500.000,00 HRK	60.000,00 EUR
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	20 godina	20 godina
Kamatna stopa ²	bez naknade	bez naknade
Efektivna kamatna stopa ³	4,77%	4,78%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	5,17%	5,18 %
Mjesečni anuitet	278.767,54 HRK	33.530,95 EUR
Ukupan iznos za otplatu ⁴	3.236,58 HRK	388,72 EUR
	781.142,54 HRK	95.569,36 EUR

¹Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela i 6M NRS1 za HRK/EUR.

²EKS je izračunat na navedeni iznos kredita i rok otplate, uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 270,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 480,00 HRK/58,00 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

³Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeha uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 270,00 HRK/33,00 EUR, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 480,00 HRK/58,00 EUR.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za HRK/EUR definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

1. siječnja 2020.