

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA
HIPOTEKARNI KREDIT U HRK

	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE
	Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za HRK
Valuta kredita	HRK
Traženi iznos kredita	500.000,00 HRK
Rok otplate	20 godina
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade
Kamatna stopa ²	4,87%
Efektivna kamatna stopa ³	5,27%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	285.383,31 HRK
Mjesečni anuitet	3.263,98 HRK
Ukupan iznos za otplatu ⁴	802.008,31 HRK

¹Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela i 6M NRS1 za HRK.

²EKS je izračunat na navedeni iznos kredita i rok otplate, uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 270,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 480,00 HRK. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

³Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 270,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 480,00 HRK. Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za HRK definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

1. srpnja 2019.