

STAMBENI POTROŠAČKI KREDIT
REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNIH TROŠKOVA
STAMBENI KREDITI UZ ZALOG NA STAMBENOJ NEKRETNINI

	FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE		FIKSNA KAMATNA STOPA NA RAZDOBLJE OD 5 ILI 15 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M EURIBOR)			
	Standardni	Uz osiguranje otplate (CPI)	Standardni	Uz osiguranje otplate (CPI)	Standardni	Uz osiguranje otplate (CPI)
Traženi iznos kredita	70.000,00 EUR					
Rok otplate	15 godina		5 godina fiksna kamatna stopa + 15 godina promjenjiva kamatna stopa		15 godina fiksna kamatna stopa + 5 godina promjenjiva kamatna stopa	
Naknadu za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade					
Fiksna kamatna stopa	3,98%	3,68%	3,28%	2,98%	3,98%	3,68%
Promjenjiva kamatna stopa ¹	-	-	3,58%	3,28%	3,58%	3,28%
Efektivna kamatna stopa	4,38% ²	4,47% ³	3,79% ²	3,87% ³	4,35% ²	4,42% ³
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	23.306,59 EUR	21.407,68 EUR	27.231,10 EUR	24.645,52 EUR	31.611,68 EUR	28.965,99 EUR
Mjesečni anuitet uz primjenu fiksne kamatne stope	517,08 EUR	506,63 EUR	398,10 EUR	387,52 EUR	423,45 EUR	412,48 EUR
Mjesečni anuitet uz primjenu promjenjive kamatne stope	-	-	406,41 EUR	395,67 EUR	419,31 EUR	408,42 EUR
Ukupan iznos za otplatu	95.112,27 EUR ⁴	95.721,36 EUR ⁵	99.566,78 EUR ⁴	100.325,20 EUR ⁵	103.947,36 EUR ⁴	104.645,67 EUR ⁵

¹Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela i 6M EURIBOR-a.

²EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR te godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 68,00 EUR te trošak procjene nekretnine u iznosu od 215,68 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

³EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR te uz mjesečnu premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 19,60 EUR te trošak procjene nekretnine u iznosu od 215,68 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁴Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospjeća uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR te godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 68,00 EUR te trošak procjene nekretnine u iznosu od 215,68 EUR.

⁵Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospjeća uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR te uz mjesečnu premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 68,00 EUR te trošak procjene nekretnine u iznosu od 215,68 EUR.

STAMBENI KREDITI BEZ ZALOGA NA STAMBENOJ NEKRETNINI

	FIKSNA KAMATNA STOPA NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA I PROMJENJIVA ¹ ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M EURIBOR)	
Traženi iznos kredita	25.000,00 EUR	
Rok otplate	5 godina fiksna kamatna stopa + 10 godina promjenjiva kamatna stopa	
Naknadu za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade	
Kamatna stopa	3,48% godišnje, fiksno	3,58% godišnje, promjenjivo
Efektivna kamatna stopa ²	3,80%	
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	7.299,49 EUR	
Mjesečni anuitet	178,48 EUR	179,32 EUR
Ukupan iznos za otplatu ³	33.299,49 EUR	

¹Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela i 6M EURIBOR-a.

²EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, uz godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 25 EUR te trošak police osiguranja života s otkupnom vrijednosti 2,50% (625 EUR). U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

³Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospjeća uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 25 EUR te trošak police osiguranja života otkupne vrijednosti 2,50% (625 EUR).

1. travnja 2023.