

## STAMBENI POTROŠAČKI KREDIT

### REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNIH TROŠKOVA

	STAMBENI KREDITI UZ ZALOG NA STAMBENOJ NEKRETNINI	STAMBENI KREDITI BEZ ZALOGA NA STAMBENOJ NEKRETNINI
Trošeni iznos kredita	<b>100.000,00 EUR</b>	<b>25.000,00 EUR</b>
Rok otplate	20 godina	15 godina
Naknadu za obradu kreditnog zahtjeva	<b>bez naknade</b>	<b>bez naknade</b>
Fiksna kamatna stopa	4,28%	4,28%
Efektivna kamatna stopa	4,46% <sup>1</sup>	4,36% <sup>2</sup>
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	49.356,68 EUR	9.009,97 EUR
Mjesečni anuitet	620,84 EUR	188,45 EUR
Ukupan iznos za otplatu	150.391,68 EUR <sup>3</sup>	34.009,97 EUR <sup>4</sup>

<sup>1</sup>EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, navedenu fiksnu kamatnu stopu, uz godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR te trošak procjene nekretnine u iznosu od 275 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>2</sup>EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate te navedenu fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>3</sup>Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana te kamate obračunate do dospeljeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR te trošak procjene nekretnine u iznosu od 275 EUR.

<sup>4</sup>Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana te kamate obračunate do, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita.

#### Datum dokumenta:

1. srpnja 2024.