

STAMBENI POTROŠAČKI KREDIT
**REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNIH TROŠKOVA
STAMBENI KREDITI UZ ZALOG NA STAMBENOJ NEKRETNINI**

	FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE		FIKSNA KAMATNA STOPA NA RAZDOBLJE OD 5 ILI 15 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M EURIBOR)			
	Standardni	Uz osiguranje otplate (CPI)	Standardni	Uz osiguranje otplate (CPI)	Standardni	Uz osiguranje otplate (CPI)
Valuta kredita	EUR					
Traženi iznos kredita	70.000,00					
Rok otplate	15 godina		5 godina fiksna kamatna stopa + 15 godina promjenjiva kamatna stopa		15 godina fiksna kamatna stopa + 5 godina promjenjiva kamatna stopa	
Naknadu za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade					
Fiksna kamatna stopa	3,98%	3,68%	3,08%	2,78%	3,98%	3,68%
Promjenjiva kamatna stopa ¹	-	-	3,08%	2,78%	3,08%	2,78%
Efektivna kamatna stopa	4,33% ²	4,42% ³	3,39% ²	3,48% ³	4,31% ²	4,42% ³
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	23.306,59 EUR	21.407,68 EUR	24.026,05 EUR	21.495,57 EUR	31.303,43 EUR	28.664,93 EUR
Mjesečni anuitet uz primjenu fiksne kamatne stope	517,08 EUR	506,63 EUR	391,03 EUR	380,55 EUR	423,45 EUR	412,48 EUR
Mjesečni anuitet uz primjenu promjenjive kamatne stope	-	-	391,03 EUR	380,55 EUR	414,17 EUR	403,40 EUR
Ukupan iznos za otplatu	94.896,59 EUR ⁴	95.505,68 EUR ⁵	96.146,05 EUR ⁴	96.959,57 EUR ⁵	103.423,43 EUR ⁴	104.128,93 EUR ⁵

¹Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela i 6M EURIBOR-a.

²EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 68,00 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

³EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, uz mjesečnu premiju za Policu osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita u visini 19,60 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁴Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 68,00 EUR.

⁵Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, uz mjesečnu premiju za Policu osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita u visini 19,60 EUR izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu. Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M EURIBOR-u definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

STAMBENI KREDITI BEZ ZALOGA NA STAMBENOJ NEKRETNINI

	FIKSNA KAMATNA STOPA NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA I PROMJENJIVA ¹ ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M EURIBOR)	
Valuta kredita	EUR	
Traženi iznos kredita	25.000,00	
Rok otplate	5 godina fiksna kamatna stopa + 10 godina promjenjiva kamatna stopa	
Naknadu za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade	
Kamatna stopa	3,28% godišnje, fiksno	3,28% godišnje, promjenjivo
Efektivna kamatna stopa ²	3,56%	
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	6.754,17 EUR	
Mjesečni anuitet	176,03 EUR	176,03 EUR
Ukupan iznos za otplatu ³	32.754,17 EUR	

¹Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela i 6M EURIBOR-a.

²EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, uz godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 25 EUR, te policu osiguranja života s otkupnom vrijednosti 2,50%. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

³Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 25 EUR te trošak police osiguranja života otkupne vrijednosti 2,50%.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M EURIBOR-u definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

14. studenog 2022.