

**REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNIH TROŠKOVA
STANDARDNI STAMBENI KREDITI**
STAMBENI KREDITI U EUR UZ ZALOG NA STAMBENOJ NEKRETNINI

| | PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE | | FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (10 godina) | | FIKSNA KAMATNA STOPA NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za EUR) | |
|--|---|--------------------|--|--------------------|---|--------------------|
| | Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za EUR | | | | | |
| Status klijenta ¹ | bez statusa klijenta | uz status klijenta | bez statusa klijenta | uz status klijenta | bez statusa klijenta | uz status klijenta |
| Valuta kredita | EUR | | | | | |
| Traženi iznos kredita | 70.000,00 EUR | | | | | |
| Rok otplate | 20 godina | | 10 godina | | 5 godina fiksna kamatna stopa + 15 godina promjenjiva kamatna stopa | |
| Naknadu za obradu kreditnog zahtjeva | bez naknade | | | | | |
| Fiksna kamatna stopa | - | | 4,08% | 3,78% | 3,48% | 3,18% |
| Promjenjiva kamatna stopa ² | 3,48% | 3,18% | - | | 3,48% | 3,18% |
| Efektivna kamatna stopa ³ | 3,86% | 3,56% | 4,52% | 4,21% | 3,86% | 3,58% |
| Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate | 27.463,80 EUR | 24.878,50 EUR | 15.603,66 EUR | 14.390,90 EUR | 27.463,80 EUR | 24.878,50 EUR |
| Mjesečni anuitet uz primjenu fiksne kamatne stope | - | - | 711,38 EUR | 701,42 EUR | 405,25 EUR | 394,56 EUR |
| Mjesečni anuitet uz primjenu promjenjive kamatne stope | 405,25 EUR | 394,56 EUR | - | - | 405,25 EUR | 394,56 EUR |
| Ukupan iznos za otplatu ⁴ | 100.027,81 EUR / | 97.442,51 EUR | 86.882,07 EUR | 85.669,31 EUR | 100.027,81 EUR | 97.442,51 EUR |

¹Status klijenta ostvaruje klijent koji prima redovna mjesečna primanja na račun u Banci. Kod promjenjive kamatne stope Banka može u određenom referentnom razdoblju, a na temelju sklopljenog ugovora, odobriti umanjene redovne kamatne stope na osnovu ispunjavanja uvjeta statusa klijenta. Umanjenje se izražava u postotnim poenima i primjenjuje na ukupnu redovnu kamatu po kreditu. Detaljnije informacije vezano na utvrđivanje statusa klijenta moguće je pronaći u Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

²Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela i 6M NRS1 za EUR koja za klijente koji ostvaruju status klijenta uključuje i umanjene kamate za status klijenta.

³EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 68,00 EUR te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁴Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospelja uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa, trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 68,00 EUR te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za EUR definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

STAMBENI KREDITI U EUR BEZ ZALOGA NA STAMBENOJ NEKRETNINI

| | PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE | | FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (10 godina) | | FIKSNA KAMATNA STOPA NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za EUR) | |
|--|---|--------------------|--|--------------------|---|--------------------|
| | Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za EUR | | | | | |
| Status klijenta ¹ | bez statusa klijenta | uz status klijenta | bez statusa klijenta | uz status klijenta | bez statusa klijenta | uz status klijenta |
| Valuta kredita | EUR | | | | | |
| Traženi iznos kredita | 25.000,00 EUR | | | | | |
| Rok otplate | 15 godina | | 10 godina | | 5 godina fiksna kamatna stopa + 10 godina promjenjiva kamatna stopa | |
| Naknadu za obradu kreditnog zahtjeva | bez naknade | | | | | |
| Fiksna kamatna stopa | - | | 4,48% | 4,18% | 3,88% | 3,58% |
| Promjenjiva kamatna stopa ² | 3,88% | 3,58% | - | | 3,88% | 3,58% |
| Efektivna kamatna stopa ³ | 4,26% | 3,94% | 4,82% | 4,50% | 4,26% | 3,94 % |
| Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate | 8.096,97 EUR | 7.421,71 EUR | 6.155,73 EUR | 5.717,84 EUR | 8.096,97 EUR | 7.421,71 EUR |
| Mjesečni anuitet uz primjenu fiksne kamatne stope | - | - | 258,86 EUR | 255,26 EUR | 183,42 EUR | 179,70 EUR |
| Mjesečni anuitet uz primjenu promjenjive kamatne stope | 183,42 EUR | 179,70 EUR | - | - | 183,42 EUR | 179,70 EUR |
| Ukupan iznos za otplatu ⁴ | 34.266,17 EUR | 33.590,91 EUR | 32.030,73 EUR | 31.592,84 EUR | 34.266,17 EUR | 33.590,91 EUR |

¹Status klijenta ostvaruje klijent koji prima redovna mjesečna primanja na račun u Banci. Kod promjenjive kamatne stope Banka može u određenom referentnom razdoblju, a na temelju sklopljenog ugovora, odobriti umanjene redovne kamatne stope na osnovu ispunjavanja uvjeta statusa klijenta. Umanjenje se izražava u postotnim poenima i primjenjuje na ukupnu redovnu kamatu po kreditu. Detaljnije informacije vezano na utvrđivanje statusa klijenta moguće je pronaći u Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

²Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela i 6M NRS1 za EUR koja za klijente koji ostvaruju status klijenta uključuje i umanjene kamate za status klijenta.

³EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, uz godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 25,00 EUR, policu osiguranja života s otkupnom vrijednosti 2,50% te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁴Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospelja uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 25,00 EUR, trošak police osiguranja života otkupne vrijednosti 2,50% te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za EUR definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

STAMBENI KREDITI UZ OSIGURANJE KORISNIKA KREDITA (CPI)

STAMBENI KREDITI U EUR UZ ZALOG NA STAMBENOJ NEKRETNINI

| | PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE | | FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (10 godina) | | FIKSNA KAMATNA STOPA NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za EUR) | |
|--|---|--------------------|--|--------------------|---|--------------------|
| | Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za EUR | | | | | |
| Status klijenta ¹ | bez statusa klijenta | uz status klijenta | bez statusa klijenta | uz status klijenta | bez statusa klijenta | uz status klijenta |
| Valuta kredita | EUR | | | | | |
| Traženi iznos kredita | 70.000,00 EUR | | | | | |
| Rok otplate | 20 godina | | 10 godina | | 5 godina fiksna kamatna stopa + 15 godina promjenjiva kamatna stopa | |
| Naknadu za obradu kreditnog zahtjeva | bez naknade | | | | | |
| Fiksna kamatna stopa | - | | 3,78% | 3,48% | 3,18% | 2,88% |
| Promjenjiva kamatna stopa ² | 3,18% | 2,88% | - | | 3,18% | 2,88% |
| Efektivna kamatna stopa ³ | 3,95% | 3,65% | 4,63% | 4,32% | 3,95% | 3,65% |
| Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate | 24.878,50 EUR | 22.334,17 EUR | 14.390,90 EUR | 13.188,37 EUR | 24.878,50 EUR | 22.334,17 EUR |
| Mjesečni anuitet uz primjenu fiksne kamatne stope | - | - | 701,42 EUR | 691,55 EUR | 394,56 EUR | 384,03 EUR |
| Mjesečni anuitet uz primjenu promjenjive kamatne stope | 394,56 EUR | 384,03 EUR | - | - | 394,56 EUR | 384,03 EUR |
| Ukupan iznos za otplatu ⁴ | 100.786,51 EUR | 98.242, 81 EUR | 87.341,31 EUR | 86.138,78 EUR | 100.786,51 EUR | 98.242, 81 EUR |

¹Status klijenta ostvaruje klijent koji prima redovna mjesečna primanja na račun u Banci. Kod promjenjive kamatne stope Banka može u određenom referentnom razdoblju, a na temelju sklopljenog ugovora, odobriti umanjenje redovne kamatne stope na osnovu ispunjavanja uvjeta statusa klijenta. Umanjenje se izražava u postotnim poenima i primjenjuje na ukupnu redovnu kamatu po kreditu. Detaljnije informacije vezano na utvrđivanje statusa klijenta moguće je pronaći u Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

²Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela i 6M NRS1 za EUR koja za klijente koji ostvaruju status klijenta uključuje i umanjenje kamate za status klijenta.

³EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, mjesečnu za Policu osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita u visini 19,60 EUR te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁴Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospelice uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa, trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, mjesečnu za Policu osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita u visini 19,60 EUR te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za EUR definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

1. siječanj 2020.