

**REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNIH TROŠKOVA
STANDARDNI STAMBENI KREDITI**
STAMBENI KREDITI U HRK UZ ZALOG NA STAMBENOJ NEKRETNINI

	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE		FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (10 godina)		FIKSNA KAMATNA STOPA NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za HRK)	
	Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za HRK					
Status klijenta ¹	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	HRK					
Traženi iznos kredita	525.000,00 HRK					
Rok otplate	20 godina		10 godina		5 godina fiksna kamatna stopa + 15 godina promjenjiva kamatna stopa	
Naknadu za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade					
Fiksna kamatna stopa	-		4,08%	3,78%	3,48%	3,18%
Promjenjiva kamatna stopa ²	3,48%	3,18%	-		3,48%	3,18%
Efektivna kamatna stopa ³	3,86%	3,55%	4,52%	4,21%	3,86%	3,55%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	205.977,07 HRK	186.592,27 HRK	117.027,59 HRK	107.931,82 HRK	205.977,07 HRK	186.592,27 HRK
Mjesečni anuitet uz primjenu fiksne kamatne stope	-	-	5.335,35 HRK	5.260,65 HRK	3.039,40 HRK	2.959,17 HRK
Mjesečni anuitet uz primjenu promjenjive kamatne stope	3.039,40 HRK	2.959,17 HRK	-	-	3.039,40 HRK	2.959,17 HRK
Ukupan iznos za otplatu ⁴	749.942,07 HRK/	730.557,27 HRK	651.482,59 HRK	642.386,82 HRK	749.942,07 HRK	730.557,27 HRK

¹Status klijenta ostvaruje klijent koji prima redovna mjesečna primanja na račun u Banci. Kod promjenjive kamatne stope Banka može u određenom referentnom razdoblju, a na temelju sklopljenog ugovora, odobriti umanjenje redovne kamatne stope na osnovu ispunjavanja uvjeta statusa klijenta. Umanjenje se izražava u postotnim poenima i primjenjuje na ukupnu redovnu kamatu po kreditu. Detaljnije informacije vezano na utvrđivanje statusa klijenta moguće je pronaći u Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

²Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela i 6M NRS1 za HRK koja za klijente koji ostvaruju status klijenta uključuje i umanjenje kamate za status klijenta.

³EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 283,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 500,00 HRK te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁴Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospelja uvećane za iznos interkalarnu kamatu za razdoblje od mjesec dana, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa, trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 283,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 500,00 HRK te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za HRK definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

STAMBENI KREDITI U HRK BEZ ZALOGA NA STAMBENOJ NEKRETNINI

	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE		FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (10 godina)		FIKSNA KAMATNA STOPA NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za HRK)	
	Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za HRK					
Status klijenta ¹	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	HRK					
Traženi iznos kredita	180.000 HRK					
Rok otplate	15 godina		10 godina		5 godina fiksna kamatna stopa + 10 godina promjenjiva kamatna stopa	
Naknadu za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade					
Fiksna kamatna stopa	-		4,48%	4,18%	3,88%	3,58%
Promjenjiva kamatna stopa ²	3,88%	3,58%	-		3,88%	3,58%
Efektivna kamatna stopa ³	4,25%	3,93%	4,80%	4,49%	4,25%	3,93%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	58.297,21 HRK	53.434,05 HRK	44.322,67 HRK	41.169,11 HRK	58.297,21 HRK	53.434,05 HRK
Mjesečni anuitet uz primjenu fiksne kamatne stope	-	-	1.863,76 HRK	1.837,85 HRK	1.320,64 HRK	1.293,87 HRK
Mjesečni anuitet uz primjenu promjenjive kamatne stope	1.320,64 HRK	1.293,87 HRK	-	-	1.320,64 HRK	1.293,87 HRK
Ukupan iznos za otplatu ⁴	246.607,21 HRK	241.744,05 HRK	230.522,67 HRK	227.369,11 HRK	246.607,21 HRK	241.744,05 HRK

¹Status klijenta ostvaruje klijent koji prima redovna mjesečna primanja na račun u Banci. Kod promjenjive kamatne stope Banka može u određenom referentnom razdoblju, a na temelju sklopljenog ugovora, odobriti umanjenje redovne kamatne stope na osnovu ispunjavanja uvjeta statusa klijenta. Umanjenje se izražava u postotnim poenima i primjenjuje na ukupnu redovnu kamatu po kreditu. Detaljnije informacije vezano na utvrđivanje statusa klijenta moguće je pronaći u Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

²Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela i 6M NRS1 za HRK koja za klijente koji ostvaruju status klijenta uključuje i umanjenje kamate za status klijenta.

³EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, uz godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 170,00 HRK, policu osiguranja života s otkupnom vrijednosti 2,50% te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁴Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 170,00 HRK, trošak police osiguranja života otkupne vrijednosti 2,50% te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za HRK definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

STAMBENI KREDITI UZ OSIGURANJE KORISNIKA KREDITA (CPI)

STAMBENI KREDITI U HRK

	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE		FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (10 godina)		FIKSNA KAMATNA STOPA NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za HRK)	
	Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za HRK					
Status klijenta ¹	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	HRK					
Traženi iznos kredita	525.000,00 HRK					
Rok otplate	20 godina		10 godina		5 godina fiksna kamatna stopa + 15 godina promjenjiva kamatna stopa	
Naknadu za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade					
Fiksna kamatna stopa	-		3,78%	3,48%	3,18%	2,88%
Promjenjiva kamatna stopa ²	3,18%	2,88%	-		3,18%	2,88%
Efektivna kamatna stopa ³	3,95%	3,65%	4,63%	4,32%	3,95%	3,65%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	186.592,27 HRK	167.508,22 HRK	107.931,82 HRK	98.913,42 HRK	186.592,27 HRK	167.508,22 HRK
Mjesečni anuitet uz primjenu fiksne kamatne stope	-	-	5.260,65 HRK	5.186,59 HRK	2.959,17 HRK	2.880,20 HRK
Mjesečni anuitet uz primjenu promjenjive kamatne stope	2.959,17 HRK	2.880,20 HRK	-	-	2.959,17 HRK	2.880,20 HRK
Ukupan iznos za otplatu ⁴	755.837,27 HRK	736.753,22 HRK	655.026,82 HRK	646.008,42 HRK	755.837,27 HRK	736.753,22 HRK

¹Status klijenta ostvaruje klijent koji prima redovna mjesečna primanja na račun u Banci. Kod promjenjive kamatne stope Banka može u određenom referentnom razdoblju, a na temelju sklopljenog ugovora, odobriti umanjenje redovne kamatne stope na osnovu ispunjavanja uvjeta statusa klijenta. Umanjenje se izražava u postotnim poenima i primjenjuje na ukupnu redovnu kamatu po kreditu. Detaljnije informacije vezano na utvrđivanje statusa klijenta moguće je pronaći u Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

²Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela i 6M NRS1 za HRK koja za klijente koji ostvaruju status klijenta uključuje i umanjenje kamate za status klijenta.

³EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 283,00 HRK, mjesečnu za Policu osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita u visini 147 HRK, te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu.

⁴Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa, trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 283,00 HRK, mjesečnu za Policu osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita u visini 147 HRK, te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za HRK definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

1. siječanj 2020.