

**REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNIH TROŠKOVA**
**STAMBENI KREDITI U EUR UZ ZALOG NA STAMBENOJ NEKRETNINI**

	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE		FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (10 godina)		FIKSNA KAMATNA STOPA NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za EUR)	
	Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za EUR					
Status klijenta <sup>1</sup>	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	EUR					
Traženi iznos kredita	70.000,00 EUR					
Rok otplate	20 godina		10 godina		5 godina fiksna kamatna stopa + 15 godina promjenjiva kamatna stopa	
Naknadu za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade					
Fiksna kamatna stopa	-	-	4,29%	3,99%	3,59%	3,29%
Promjenjiva kamatna stopa <sup>2</sup>	3,50%	3,20%	-	-	3,50%	3,20%
Efektivna kamatna stopa <sup>3</sup>	3,88%	3,58%	4,74%	4,43%	3,98%	3,67%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	27.637,73 EUR	25.050,48 EUR	16.458,87 EUR	15.238,84 EUR	27.967,68 EUR	25.376,58 EUR
Mjesečni anuitet uz primjenu fiksne kamatne stope	-	-	718,40 EUR	708,38 EUR	409,22 EUR	398,46 EUR
Mjesečni anuitet uz primjenu promjenjive kamatne stope	405,97 EUR	395,26 EUR	-	-	406,70 EUR	395,99 EUR
Ukupan iznos za otplatu <sup>4</sup>	100.205,75 EUR	97.618,50 EUR	87.738,89 EUR	86.518,86 EUR	100.535,70 EUR	97.944,60 EUR

<sup>1</sup>Status klijenta ostvaruje klijent koji prima redovna mjesečna primanja na račun u Banci. Kod promjenjive kamatne stope Banka može u određenom referentnom razdoblju, a na temelju sklopljenog ugovora, odobriti umanjeње redovne kamatne stope na osnovu ispunjavanja uvjeta statusa klijenta. Umanjenje se izražava u postotnim poenima i primjenjuje na ukupnu redovnu kamatu po kreditu. Detaljnije informacije vezano na utvrđivanje statusa klijenta moguće je pronaći u Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

<sup>2</sup>Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela i 6M NRS1 za EUR koja za klijente koji ostvaruju status klijenta uključuje i umanjeње kamate za status klijenta.

<sup>3</sup>EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 68,00 EUR te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>4</sup>Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koju bi korisnik kredita plaća o do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa, trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 68,00 EUR te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za EUR definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

**STAMBENI KREDITI U EUR BEZ ZALOGA NA STAMBENOJ NEKRETNINI**

	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE		FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (10 godina)		FIKSNA KAMATNA STOPA NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za EUR)	
	Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za EUR					
Status klijenta <sup>1</sup>	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	EUR					
Traženi iznos kredita	25.000,00 EUR					
Rok otplate	15 godina		10 godina		5 godina fiksna kamatna stopa + 10 godina promjenjiva kamatna stopa	
Naknadu za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade					
Fiksna kamatna stopa	-	-	4,89%	4,59%	3,99%	3,69%
Promjenjiva kamatna stopa <sup>2</sup>	3,70%	3,40%	-	-	3,70%	3,40%
Efektivna kamatna stopa <sup>3</sup>	4,06%	3,76%	5,24%	4,93%	4,37%	4,07%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	7.690,32 EUR	7.019,73 EUR	6.760,54 EUR	6.317,55 EUR	8.045,74 EUR	7.371,87 EUR
Mjesečni anuitet uz primjenu fiksne kamatne stope	-	-	263,82 EUR	260,18 EUR	184,80 EUR	181,06 EUR
Mjesečni anuitet uz primjenu promjenjive kamatne stope	181,19 EUR	177,50 EUR	-	-	182,29 EUR	178,60 EUR
Ukupan iznos za otplatu <sup>4</sup>	33.861,32 EUR	33.290,73 EUR	32.635,54 EUR	32.192,55 EUR	34.216,74 EUR	33.542,87 EUR

<sup>1</sup>Status klijenta ostvaruje klijent koji prima redovna mjesečna primanja na račun u Banci. Kod promjenjive kamatne stope Banka može u određenom referentnom razdoblju, a na temelju sklopljenog ugovora, odobriti umanjeње redovne kamatne stope na osnovu ispunjavanja uvjeta statusa klijenta. Umanjenje se izražava u postotnim poenima i primjenjuje na ukupnu redovnu kamatu po kreditu. Detaljnije informacije vezano na utvrđivanje statusa klijenta moguće je pronaći u Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

<sup>2</sup>Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela i 6M NRS1 za EUR koja za klijente koji ostvaruju status klijenta uključuje i umanjeње kamate za status klijenta.

<sup>3</sup>EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, uz godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 25,00 EUR, policu osiguranja života s otkupnom vrijednosti 2,50% te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Kod kredita uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope, obzirom da je fiksna kamatna stopa veća od promjenjive, u izračun EKS-a uključena je fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate.

<sup>4</sup>Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 25,00 EUR, trošak police osiguranja života otkupne vrijednosti 2,50% te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za EUR definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

1. srpnja 2019.