

**STAMBENI POTROŠAČKI KREDIT UZ HIPOTEKU U AKCIJSKOM RAZDOBLJU OD 3.2.2026. DO 31.3.2026.****REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNIH TROŠKOVA**

	STANDARDNI STAMBENI KREDITI	
	AKCIJSKA PONUDA od 3.2.2026. DO 31.3.2026	REDOVNA PONUDA
Traženi iznos kredita	100.000,00 EUR	
Rok otplate	20 godina	
Naknadu za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade	
Fiksna kamatna stopa	3,08%	3,48%
Efektivna kamatna stopa*	3,22% ¹	3,60% ²
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	34.323,39 EUR	39.234,13 EUR
Mjesečni anuitet	558,61 EUR	578,93 EUR
Ukupan iznos za otplatu	135.358,39 EUR ³	139.994,13 EUR ⁴

¹EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, navedenu fiksnu kamatnu stopu, uz godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR.

²EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, navedenu fiksnu kamatnu stopu, uz godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR. Trošak procjene nekretnine, kod kredita s namjenom kupnje koji realiziraju korisnici do 45 godina starosti, snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a. EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 3,64%.

***U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Točan izračun EKS klijent će dobiti u Europskom standardiziranom informativnom obrascu (ESIS) koji će mu se uručiti kao dio predugovorne dokumentacije.**

³Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana te kamate obračunate do dospijeca, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR.

⁴Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana te kamate obračunate do dospijeca, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR. Trošak procjene nekretnine, kod kredita s namjenom kupnje koji realiziraju korisnici do 45 godina starosti, snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun ukupnog iznosa za otplatu.

Ukupan iznos za otplatu izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 140.269,13 EUR.

Datum dokumenta:

3. veljače 2026.