PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Intesa Sanpaolo Group

Oprez! Zaduživanje nije besplatno.

STAMBENI POTROŠAČKI KREDIT

REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNOG IZNOSA KREDITA, UKUPNIH TROŠKOVA KREDITA ZA POTROŠAČA, UKUPNOG IZNOSA KOJI POTROŠAČ TREBA PLATITI I EKS-A	
STANDARDNI STAMBENI POTROŠAČKI KREDITI UZ ZALOG NA NEKRETNINI	
Ukupni iznos kredita	**100.000,00 EUR**
Rok otplate	20 godina
Fiksna kamatna stopa	3,48%
Efektivna kamatna stopa	3,60%[1]
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	39.234,13 EUR
Mjesečni anuitet	578,93 EUR
Ukupan iznos za otplatu	139.994,13 EUR[2]
STAMBENI POTROŠAČKI KREDITI UZ ZALOG NA NEKRETNINI I UZ POLICU ŽIVOTNOG OSIGURANJA KORISNIKA STAMBENOG POTROŠAČKOG KREDITA (CPI)	
Ukupni iznos kredita	**100.000,00 EUR**
Rok otplate	20 godina
Fiksna kamatna stopa	3,18%
Efektivna kamatna stopa	3,86%[3]
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	35.541,65 EUR
Mjesečni anuitet	563,65 EUR
Ukupan iznos za otplatu	143.021,65 EUR[4]
STANDARDNI STAMBENI POTROŠAČKI KREDITI BEZ ZALOGA NA NEKRETNINI	
Ukupni iznos kredita	**25.000,00 EUR**
Rok otplate	15 godina
Fiksna kamatna stopa	3,58%
Efektivna kamatna stopa	3,64%[5]
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	7.421,71 EUR
Mjesečni anuitet	179,70 EUR
Ukupan iznos za otplatu	32.421,71 EUR[6]

[1]EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, navedenu fiksnu kamatnu stopu, uz godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR. Trošak procjene nekretnine, kod kredita s namjenom kupnje koji realiziraju korisnici do 45 godina starosti, snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a.
EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 3,64%.
[2]Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana te kamate obračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR. Trošak procjene nekretnine, kod kredita s namjenom kupnje koji realiziraju korisnici do 45 godina starosti, snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun ukupnog iznosa za otplatu. Ukupan iznos za otplatu izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 140.269,13 EUR.
[3]EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, navedenu fiksnu kamatnu stopu, uz godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, uz mjesečnu premiju za policu životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita (CPI) u iznosu od 28,00 EUR. Trošak procjene nekretnine, kod kredita s namjenom kupnje koji realiziraju korisnici do 45 godina starosti, snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a.
EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 3,89%.
[4]Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana te kamate obračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, mjesečnu premiju za policu životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita (CPI) u iznosu od 28,00 EUR. Trošak procjene nekretnine, kod kredita s namjenom kupnje koji realiziraju korisnici do 45 godina starosti, snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun ukupnog iznosa za otplatu. Ukupan iznos za otplatu izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 143.296,65 EUR.
[5]EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate te navedenu fiksnu kamatnu stopu.
[6]Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana te kamate obračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Intesa Sanpaolo Group

Oprez! Zaduživanje nije besplatno.

U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Točan izračun EKS klijent će dobiti u Europskom standardiziranom informativnom obrascu (ESIS) koji će mu se uručiti kao dio predugovorne dokumentacije.

Datum dokumenta:
20. studeni 2026.