

STAMBENI POTROŠAČKI KREDIT UZ HIPOTEKU U AKCIJSKOM RAZDOBLJU OD 01.10. DO 15.11.2026.
REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNIH TROŠKOVA

	STANDARDNI STAMBENI POTROŠAČKI KREDITI		STAMBENI POTROŠAČKI KREDITI UZ POLICU ŽIVOTNOG OSIGURANJA KORISNIKA STAMBENOG POTROŠAČKOG KREDITA (CPI)	
	AKCIJSKA PONUDA od 02.10.2026. do 15.11.2026.	REDOVNA PONUDA	AKCIJSKA PONUDA od 02.10.2026. do 15.11.2026.	REDOVNA PONUDA
Traženi iznos kredita	100.000,00 EUR			
Rok otplate	20 godina			
Naknadu za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade			
Fiksna kamatna stopa	3,08%	3,48%	2,95%	3,18%
Efektivna kamatna stopa*	3,22% ¹	3,60% ²	3,66% ³	3,86% ⁴
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	34.323,39 EUR	39.234,13 EUR	32.749,03	35.541,65 EUR
Mjesečni anuitet	558,61 EUR	578,93 EUR	552,10 EUR	563,65 EUR
Ukupan iznos za otplatu	135.358,39 EUR ⁵	139.994,13 EUR ⁶	140.504,03 EUR ⁷	143.296,65 EUR ⁸

¹EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, navedenu fiksnu kamatnu stopu, uz godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR i trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR.

²EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, navedenu fiksnu kamatnu stopu, uz godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR. Trošak procjene nekretnine, kod kredita s namjenom kupnje koji realiziraju korisnici do 45 godina starosti, snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a. EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosi 3,64%.

³EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, navedenu fiksnu kamatnu stopu, uz godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, uz mjesečnu premiju za policu životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita (CPI) u iznosu od 28,00 EUR i trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR.

⁴EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, navedenu fiksnu kamatnu stopu, uz godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, uz mjesečnu premiju za policu životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita (CPI) u iznosu od 28,00 EUR. Trošak procjene nekretnine, kod kredita s namjenom kupnje koji realiziraju korisnici do 45 godina starosti, snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a. EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosi 3,89%.

***U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Točan izračun EKS klijent će dobiti u Europskom standardiziranom informativnom obrascu (ESIS) koji će mu se uručiti kao dio predugovorne dokumentacije.**

⁵Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana te kamate obračunate do dospelja, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR i trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR.

⁶Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana te kamate obračunate do dospelja, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR. Trošak procjene nekretnine, kod kredita s namjenom kupnje koji realiziraju korisnici do 45 godina starosti, snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun ukupnog iznosa za otplatu. Ukupan iznos za otplatu izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosi 140.269,13 EUR.

⁷Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana te kamate obračunate do dospelja, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, mjesečnu premiju za policu životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita (CPI) u iznosu od 28,00 EUR i trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR.

⁸Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana te kamate obračunate do dospelja, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, mjesečnu premiju za policu životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita (CPI) u iznosu od 28,00 EUR. Trošak procjene nekretnine, kod kredita s namjenom kupnje koji realiziraju korisnici do 45 godina starosti, snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun ukupnog iznosa za otplatu.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Intesa Sanpaolo Group

Ukupan iznos za otplatu izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosi 143.296,65 EUR.

Datum dokumenta:

01. listopad 2026.