

**STAMBENI POTROŠAČKI KREDIT UZ ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA ZA FIZIČKE OSOBE KOJE REDOVNO PRIMANJE OSTVARUJU U ZEMLJI ČLANICI EUROPODRUČJA EU**
**REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNIH TROŠKOVA**

	FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE	FIKSNA KAMATNA STOPA NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M EURIBOR)
Traženi iznos kredita	<b>70.000,00 EUR</b>	
Rok otplate	10 godina	20 godina
Naknadu za obradu kreditnog zahtjeva	<b>bez naknade</b>	
Fiksna kamatna stopa	3,98%	3,58%
Promjenjiva kamatna stopa <sup>1</sup>	-	3,68%
Efektivna kamatna stopa <sup>2</sup>	4,31%	4,00%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	15.198,26 EUR	28.839,61 EUR
Mjesečni anuitet uz primjenu fiksne kamatne stope	708,05 EUR	408,86 EUR
Mjesečni anuitet uz primjenu promjenjive kamatne stope	-	411,66 EUR
Ukupan iznos za otplatu <sup>3</sup>	92.578,26 EUR	106.599,61 EUR

<sup>1</sup>Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela i 6M EURIBOR-a.

<sup>2</sup>EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR te policu osiguranja života s otkupnom vrijednosti 10,00% od iznosa kredita. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>3</sup>Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospeljeća uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR te trošak police osiguranja života s otkupnom vrijednosti 10,00% od iznosa kredita.

1. siječnja 2023.