PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Intesa Sanpaolo Group

Oprez! Zaduživanje nije besplatno.

STAMBENI POTROŠAČKI KREDIT UZ ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI ZA FIZIČKE OSOBE KOJE REDOVNO PRIMANJE OSTVARUJU U ZEMLJI ČLANICI EUROPODRUČJA EU

REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNOG IZNOSA KREDITA, UKUPNIH TROŠKOVA KREDITA ZA POTROŠAČA, UKUPNOG IZNOSA KOJI POTROŠAČ TREBA PLATITI I EKS-A	
STAMBENI POTROŠAČKI KREDITI UZ ZALOG NA NEKRETNINI	
Ukupni iznos kredita	**100.000,00 EUR**
Rok otplate	20 godina
Fiksna kamatna stopa	3,58%
Efektivna kamatna stopa	3,71%[1]
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	40.477,17 EUR
Mjesečni anuitet	584,08 EUR
Ukupan iznos za otplatu	141.237,17 EUR[2]

[1]EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, navedenu fiksnu kamatnu stopu, uz godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR. Trošak procjene nekretnine, kod kredita koji realiziraju korisnici do 45 godina starosti za kreditranje nekretnina koje nisu višeg energetskog razreda (A+, A ili B) i kod kredita kojim se kreditiraju nekretnine višeg energetskog razreda (A+, A ili B) u razdoblju do 31.12.2026., snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a.

EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 3,74%.

[2]Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana te kamate obračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR. Trošak procjene nekretnine, kod kredita koji realiziraju korisnici do 45 godina starosti za kreditranje nekretnina koje nisu višeg energetskog razreda (A+, A ili B) i kod kredita kojim se kreditiraju nekretnine višeg energetskog razreda (A+, A ili B) u razdoblju do 31.12.2026., snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun ukupnog iznosa za otplatu. Ukupan iznos za otplatu izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 141.512,17 EUR.

U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Točan izračun EKS klijent će dobiti u Europskom standardiziranom informativnom obrascu (ESIS) koji će mu se uručiti kao dio predugovorne dokumentacije.

Datum dokumenta:
20. studeni 2026.