

**STAMBENI POTROŠAČKI KREDIT UZ ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA ZA FIZIČKE OSOBE KOJE REDOVNO PRIMANJE OSTVARUJU U ZEMLJI ČLANICI EUROPODRUČJA EU****REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNIH TROŠKOVA**

	<b>STAMBENI KREDITI UZ ZALOG NA NEKRETNINI</b>
Traženi iznos kredita	<b>100.000,00 EUR</b>
Rok otplate	20 godina
Naknadu za obradu kreditnog zahtjeva	<b>bez naknade</b>
Fiksna kamatna stopa	3,58%
Efektivna kamatna stopa <sup>1</sup>	3,71%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	40.477,17 EUR
Mjesečni anuitet	584,08 EUR
Ukupan iznos za otplatu <sup>2</sup>	141.237,17 EUR

<sup>1</sup>EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, navedenu fiksnu kamatnu stopu, uz godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR. Trošak procjene nekretnine, kod kredita koji realiziraju korisnici do 45 godina starosti za kreditiranje nekretnina koje nisu višeg energetskeg razreda (A+, A ili B) i kod kredita kojim se kreditiraju nekretnine višeg energetskeg razreda (A+, A ili B) u razdoblju do 30.9.2026., snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a. EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 3,74%.

*U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Točan izračun EKS klijent će dobiti u Europskom standardiziranom informativnom obrascu (ESIS) koji će mu se uručiti kao dio predugovorne dokumentacije.*

<sup>2</sup>Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana te kamate obračunate do dospelja, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR. Trošak procjene nekretnine, kod kredita koji realiziraju korisnici do 45 godina starosti za kreditiranje nekretnina koje nisu višeg energetskeg razreda (A+, A ili B) i kod kredita kojim se kreditiraju nekretnine višeg energetskeg razreda (A+, A ili B) u razdoblju do 30.9.2026., snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun ukupnog iznosa za otplatu. Ukupan iznos za otplatu izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 141.512,17 EUR.

**Datum dokumenta:**

1. travanj 2026.