

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA
STAMBENI POTROŠAČKI KREDITI ZA KUPNJU STAMBENE NEKRETNINE ZA MLADE U HRK

Status klijenta ¹	FIKSNA KAMATNA STOPA NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za HRK)	
	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	HRK	
Traženi iznos kredita	525.000,00 HRK	
Rok otplate	5 godina fiksna kamatna stopa + 15 godina promjenjiva kamatna stopa	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade	
Fiksna kamatna stopa	3,78%	3,48%
Promjenjiva kamatna stopa ²	3,96%	3,66%
Efektivna kamatna stopa ³	4,22%	3,92%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	232.578,74 HRK	212.770,51 HRK
Mjesečni anuitet uz fiksnu kamatnu stopu	3.120,87 HRK	3.039,40 HRK
Mjesečni anuitet uz promjenjivu kamatnu stopu	3.159,30 HRK	3.077,14 HRK
Ukupan iznos za otplatu ⁴	774.918,74 HRK	755.110,51 HRK

¹Status klijenta ostvaruje klijent koji prima redovna mjesečna primanja na račun u Banci. Kod promjenjive kamatne stope Banka može u određenom referentnom razdoblju, a na temelju sklopljenog ugovora, odobriti umanjenje redovne kamatne stope na osnovu ispunjavanja uvjeta statusa klijenta. Umanjenje se izražava u postotnim poenima i primjenjuje na ukupnu redovnu kamatu po kreditu. Detaljnije informacije vezano na utvrđivanje statusa klijenta moguće je pronaći u Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

²Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela i 6M NRS1 za HRK koja za klijente koji ostvaruju status klijenta uključuje i umanjenje kamate za status klijenta.

³EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, uz fiksnu kamatnu stopu za prvih 60 mjeseci i promjenjivu kamatnu stopu za preostalo razdoblje, uz trošak godišnje premije za policu osiguranja imovine u iznosu od 283,00 HRK, godišnje premije za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 500,00 HRK te mjesečne naknade za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Trošak procjene nekretnine snosi Banka i nije uključen u izračun EKS-a.

⁴Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospjeća uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da su do kraja otplate kredita važeće navedene promjenjive kamatne stope, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 283,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 500,00 HRK te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK. Trošak procjene nekretnine snosi Banka i nije uključen u ukupan iznos za otplatu.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za HRK definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

1. srpnja 2019.