

**STAMBENI POTROŠAČKI KREDIT ZA MLADE ZA RJEŠAVANJE STAMBENOG PITANJA**
**REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNIH TROŠKOVA**

	<b>STAMBENI KREDITI UZ ZALOG NA NEKRETNINI</b>	<b>STAMBENI KREDITI UZ POLICU ŽIVOTNOG OSIGURANJA KORISNIKA STAMBENOG POTROŠAČKOG KREDITA (CPI)</b>
Traženi iznos kredita	<b>100.000,00 EUR</b>	
Rok otplate	20 godina	
Naknadu za obradu kreditnog zahtjeva	<b>bez naknade</b>	
Fiksna kamatna stopa	3,28%	2,98%
Efektivna kamatna stopa	3,40% <sup>1</sup>	3,45% <sup>2</sup>
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	36.765,63 EUR	33.111,22 EUR
Mjesečni anuitet	568,72 EUR	553,60 EUR
Ukupan iznos za otplatu	137.525,63 EUR <sup>3</sup>	138.198,42 EUR <sup>4</sup>

<sup>1</sup>EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, navedenu fiksnu kamatnu stopu, uz godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR. Trošak procjene nekretnine snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a. EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 3,43%.

<sup>2</sup>EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, navedenu fiksnu kamatnu stopu, uz godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, uz mjesečnu premiju za policu životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita (CPI) u iznosu od 18,03 EUR. Trošak procjene nekretnine snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a. EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 3,49%.

**U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Točan izračun EKS klijent će dobiti u Europskom standardiziranom informativnom obrascu (ESIS) koji će mu se uručiti kao dio predugovorne dokumentacije.**

<sup>3</sup>Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana te kamate obračunate do dospijeca, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR. Trošak procjene nekretnine snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun ukupnog iznosa za otplatu.

Ukupan iznos za otplatu izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 137.800,63 EUR.

<sup>4</sup>Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana te kamate obračunate do dospijeca, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, mjesečnu premiju za policu životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita (CPI) u iznosu od 18,03 EUR. Trošak procjene nekretnine snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun ukupnog iznosa za otplatu. Ukupan iznos za otplatu izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 138.473,42 EUR.

	<b>STAMBENI KREDITI BEZ ZALOGA NA NEKRETNINI</b>
Traženi iznos kredita	<b>25.000,00 EUR</b>
Rok otplate	15 godina
Naknadu za obradu kreditnog zahtjeva	<b>bez naknade</b>
Fiksna kamatna stopa	3,38%
Efektivna kamatna stopa	3,43% <sup>1</sup>
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	6.975,62 EUR
Mjesečni anuitet	177,25 EUR
Ukupan iznos za otplatu	31.975,62 EUR <sup>2</sup>

<sup>1</sup>EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate te navedenu fiksnu kamatnu stopu.

**U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Točan izračun EKS klijent će dobiti u Europskom standardiziranom informativnom obrascu (ESIS) koji će mu se uručiti kao dio predugovorne dokumentacije.**

<sup>2</sup>Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana te kamate obračunate do dospijeca, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita.

**Datum dokumenta:**

20. travanj 2026.