PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Intesa Sanpaolo Group

Oprez! Zaduživanje nije besplatno.

STAMBENI POTROŠAČKI KREDIT ZA MLADE ZA RJEŠAVANJE STAMBENOG PITANJA

REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNOG IZNOSA KREDITA, UKUPNIH TROŠKOVA KREDITA ZA POTROŠAČA, UKUPNOG IZNOSA KOJI POTROŠAČ TREBA PLATITI I EKS-A	
STANDARDNI STAMBENI KREDITI UZ ZALOG NA NEKRETNINI	
Ukupni iznos kredita	**100.000,00 EUR**
Rok otplate	20 godina
Fiksna kamatna stopa	3,28%
Efektivna kamatna stopa	3,40%[1]
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	36.765,63 EUR
Mjesečni anuitet	568,72 EUR
Ukupan iznos za otplatu	137.525,63 EUR[2]
STAMBENI KREDITI UZ ZALOG NA NEKRETNINI I UZ POLICU ŽIVOTNOG OSIGURANJA KORISNIKA STAMBENOG POTROŠAČKOG KREDITA (CPI)	
Ukupni iznos kredita	**100.000,00 EUR**
Rok otplate	20 godina
Fiksna kamatna stopa	2,98%
Efektivna kamatna stopa	3,45%[3]
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	33.111,22 EUR
Mjesečni anuitet	553,60 EUR
Ukupan iznos za otplatu	138.198,42 EUR[4]
STANDARDNI STAMBENI KREDITI BEZ ZALOGA NA NEKRETNINI	
Ukupni iznos kredita	**25.000,00 EUR**
Rok otplate	15 godina
Fiksna kamatna stopa	3,38%
Efektivna kamatna stopa	3,43%[5]
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	6.975,62 EUR
Mjesečni anuitet	177,25 EUR
Ukupan iznos za otplatu	31.975,62 EUR[6]

[1]EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, navedenu fiksnu kamatnu stopu, uz godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR. Trošak procjene nekretnine snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a.
EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 3,43%.
[2]Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana te kamate obračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR. Trošak procjene nekretnine snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun ukupnog iznosa za otplatu.
Ukupan iznos za otplatu izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 137.800,63 EUR.
[3]EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, navedenu fiksnu kamatnu stopu, uz godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, uz mjesečnu premiju za policu životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita (CPI) u iznosu od 18,03 EUR. Trošak procjene nekretnine snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a.
EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 3,49%.
[4]Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana te kamate obračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, mjesečnu premiju za policu životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita (CPI) u iznosu od 18,03 EUR. Trošak procjene nekretnine snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun ukupnog iznosa za otplatu.
Ukupan iznos za otplatu izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 138.473,42 EUR.
[5]EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate te navedenu fiksnu kamatnu stopu.
[6]Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana te kamate obračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Intesa Sanpaolo Group

Oprez! Zaduživanje nije besplatno.

U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Točan izračun EKS klijent će dobiti u Europskom standardiziranom informativnom obrascu (ESIS) koji će mu se uručiti kao dio predugovorne dokumentacije.

Datum dokumenta:	20. studeni 2026.