



## KLJUČNE INFORMACIJE O STAMBENOJ ŠTEDNJI

| 1. Informacije o kreditnoj instituciji            |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Naziv kreditne institucije                        | PBZ stambena štedionica d.d. Zagreb   |  |  |
| Adresa  | Radnička cesta 44, Zagreb   |  |  |
| Boj telefona                                      | tel: 01 636 3730  |  |  |
| Elektronička adresa                               | info.stambena@pbz.hr  |  |  |
| Broj telefaksa                                    | fax: 01 636 3731  |  |  |
| Internetska stranica                              | www.pbz-stambena.hr   |  |  |
| IBAN  | HR25 2340009111111111   |  |  |
| Kreditni posrednik                                | Privredna banka Zagreb d.d. Radnička cesta 50, Zagreb   |  |  |
| 2. Tijelo nadležno za nadzor kreditne institucije |   |  |  |
| Naziv tijela                                      | Hrvatska narodna banka  |  |  |
| Adresa  | Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb  |  |  |
| Internetska stranica                              | <a href="http://www.hnb.hr">www.hnb.hr</a>  |  |  |
| 3. Opis glavnih značajki usluge                   |   |  |  |
| Vrste i vrijeme štednje                           | a) Prima štednja – vrijeme štednje min. 2 godine,<br>b) Bazna štednja – vrijeme štednje min. 5 godina,<br>c) Zlatna štednja – vrijeme štednje min. 5 godina,<br>d) Zlatna dječja štednja – vrijeme štednje min. 5 godina.   |  |  |
| Valutna klauzula                                  | Štediša može odlučiti da li želi sklopiti ugovor o stambenoj štednji uz ugovaranje zaštitne monetarne klauzule (valutne klauzule) iskazane u EUR uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke važećem na dan primitka odnosno isplate sredstava s računa Štedionice.  |  |  |
| Kamatna stopa                                     | <b>Vrsta štednje</b>  | <b>Kamatna stopa HRK</b>   | <b>Kamatna stopa valutna klauzula EUR</b>  |
|   | a) Prima  | 1,00%  | 0,80%  |
|   | b) Bazna  | 1,20%  | 1,00%  |
|   | c) Zlatna   | 1,50%  | 1,30%  |
|   | d) Zlatna dječja štednja  | 1,50% za prvu,<br>1,60% za drugu,<br>1,70% za treću,<br>1,80% za četvrtu,<br>1,90% za petu godinu štednje. | 1,30% za prvu,<br>1,40% za drugu,<br>1,50% za treću,<br>1,60% za četvrtu,<br>1,70% za petu godinu štednje. |
| Način obračuna i pripis kamate                    | Štedni uloz i uplaćena DPS ukamaćuju se primjenom konformne metode obračuna. Kamata se obračunava od datuma prispjeća sredstava na račun Štedionice, a pripisuje se na račun stambene štednje 31. prosinca svake godine.  |  |  |
| Državna poticajna sredstva (DPS)                  | <p><b>Visina državnih poticajnih sredstava (DPS)</b></p> <p>Postotak državnih poticajnih sredstava (DPS) je varijabilan i određuje se formulom koja je propisana u Zakonu o stambenoj štednji i državnom poticanju stambene štednje. Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Ministarstva financija do 31. listopada tekuće godine propisuje postotak DPS za stambenu štednju prikupljenu u sljedećoj kalendarskoj godini.</p> <p>Iznos DPS obračunava se kao postotak od iznosa raspoložive stambene štednje uplaćene u godini za koju se isplaćuju DPS, a najviše do iznosa od 5.000,00 kuna raspoložive stambene štednje po stambenom štediši tijekom jedne kalendarske godine. Pod raspoloživom stambenom štednjom podrazumijeva se iznos stambene štednje koju je stambeni štediša uplatio tijekom godine umanjena za iznose naknada koju naplaćuje Štedionica.</p> <p><b>Raspolaganje DPS</b></p> <p>Ako je vrijeme štednje kraće od pet godina, Štediša ima pravo na DPS samo ako uzima stambeni kredit. Ako ne realizira stambeni kredit, gubi pravo na isplatu DPS, a Štedionica DPS s pripadajućom kamatom vraća Ministarstvu financija. Ako je vrijeme štednje dulje od pet godina, Štediša ima pravo na isplatu DPS i pripadajuće kamate, bez obzira na to uzima li stambeni kredit ili ne.</p> |  |  |
| Ugovoreni iznos                                   | Ugovoreni iznos je iznos sredstava s kojim Štediša želi raspolagati po isteku vremena štednje. Ugovoreni iznos sastoji se od:<br>a) ušteđevine: štedni uloz i Štediša umanjeni za naknade, uplaćena DPS te kamate na štedne uloge i uplaćena DPS.<br>b) stambenog kredita koji je razlika ugovorenog iznosa i ušteđevine.   |  |  |
| Naknade   | <p><b>Naknada za sklapanje ugovora o stambenoj štednji:</b> 1% ugovorenog iznosa umanjena za odobrene popuste utvrđene posebnom odlukom Štedionice.</p> <p><b>Naknada za vođenje računa stambene štednje:</b> 35,00 kn godišnje.</p> <p>Štedionica može povećati/smanjiti naknade za usluge ukoliko se promijene interni i/ili eksterni pokazatelji sukladno aktu Promjenljivost naknada koji se nalazi na web stranicama Štedionice.</p>   |  |  |
| Efektivna kamatna stopa                           | Efektivna kamatna stopa izračunava se prilikom sklapanja ugovora.   |  |  |

|  |   |
|--|---|
| <b>Izmjena ugovora</b>                                   | <p>Izmjena vrste štednje iz štednje u kunama u štednju u kunama uz ugovaranje zaštitne monetarne klauzule (valutne klauzule), ili obratno, bez obzira na vrstu štednje ili visinu kamatne stope, nije moguća, osim za vrijeme trajanja posebnih ponuda štedišama pojedinih vrsta štednje, kada Štedionica može posebnom odlukom omogućiti izmjenu vrste štednje iz štednje u kunama u štednju u kunama uz ugovaranje zaštitne monetarne klauzule (valutne klauzule) ili obratno.</p> <p>Kod izmjene vrste štednje iz štednje s nižom kamatnom stopom u štednju s višom kamatnom stopom, viša kamatna stopa na ušteđevinu obračunava se od datuma sklapanja aneksa ugovora.</p> <p>Kod izmjene vrste štednje iz štednje s višom kamatnom stopom u štednju s nižom kamatnom stopom vrši se reobračun kamate na ušteđevinu po kamatnoj stopi nove vrste štednje od dana sklapanja ugovora, odnosno od dana posljednje automatske obnove ugovora.</p> <p>Povećanje ili smanjenje ugovorenog iznosa moguće je unutar granica najnižeg i najvišeg ugovorenog iznosa s time da smanjenje ugovorenog iznosa ne može biti manje od ušteđevine. Ako iznos ušteđevine premaši ugovoreni iznos, Štedionica će prilikom dodjele, raskida, prijenosa, otkaza ili prestanka ugovora povećati ugovoreni iznos na visinu ušteđevine i naplatiti razliku naknade sukladno važećoj Odluci o naknadama za usluge.</p> <p>Štediša koji sklopi ugovor o stambenoj štednji uz ugovaranje valutne klauzule može ugovoriti samo kredit u kunama sa valutnom klauzulom, a štediša koji sklopi ugovor o stambenoj štednji bez ugovaranja valutne klauzule može ugovoriti samo kredit u kunama bez ugovaranja valutne klauzule.</p> |
| <b>Istek štednje</b>                                     | <p>Nakon isteka ugovorenog roka štednje, Štediša može:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. raspolagati sredstvima prikupljene stambene štednje,</li> <li>2. zaključiti novi ugovor o stambenoj štednji po u tom trenutku važećim općim uvjetima poslovanja Štedionice,</li> <li>3. nastaviti stambenu štednju bez sklapanja novoga ugovora po u tom trenutku važećim općim uvjetima poslovanja Štedionice.</li> </ol> <p>O isteku ugovorenog roka štednje Štedionica će pismeno obavijestiti Štedišu najmanje 15 dana prije isteka. Ako Štediša u roku od 30 dana nakon isteka ugovorenog roka ne raspolaže ušteđenim sredstvima, smatrat će se da je ugovor automatski obnovljen pod uvjetima važećim za tu vrstu štednje na dan obnove. Iznimno kod Zlatne dječje štednje za štedišu koji je u trenutku automatske obnove ugovora stariji od 13 godina, ugovor će se automatski obnoviti pod uvjetima važećim za Zlatnu štednju.</p>  |
| <b>Porez na dohodak od kamate</b>                        | <p>Od 01. siječnja 2015. godine Štedionica kao isplatitelj kamate na štednju, sukladno članku 23. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak (NN, br. 143/14), u ime i za račun Deponenta kao poreznog obveznika, obračunava, obustavlja i uplaćuje predujam poreza na dohodak od kamata istodobno s isplatom ili pripisom kamate i/ili premije.</p> <p>Deponent kao porezni obveznik, dužan je sukladno članku 79. Pravilnika o porezu na dohodak Štedionici kao isplatitelju kamate dati podatke potrebne za točan obračun i uplatu poreza i prireza i to: ime i prezime, osobni identifikacijski broj, adresu prebivališta (mjesto, poštanski broj, ulica i kućni broj) ili adresu uobičajenog boravišta (mjesto, poštanski broj, ulica i kućni broj). Podaci o adresi prebivališta ili uobičajenog boravišta Deponenta u Štedionici moraju biti identični podacima o adresi prebivališta ili uobičajenog boravišta evidentiranim u Poreznoj upravi.</p>   |
| <b>Uvjeti raspolaganja s depozitom maloljetnih osoba</b> | <p>Roditelji (zakonski zastupnici) mogu bez odobrenja nadležnog suda s računa maloljetnog djeteta raspolagati novčanim sredstvima u mjesečnom iznosu koji ne prelazi svotu (trenutno) od 10.000,00 kuna i to radi njegova uzdržavanja, liječenja, odgoja, školovanja, obrazovanja ili za podmirenje neke druge važne potrebe djeteta. Za raspolaganje sredstvima u iznosu koji prelazi svotu (trenutno) od 10.000,00 kn mjesečno, roditelji su dužni ishoditi odobrenje nadležnog suda u izvanparničnom postupku.</p> <p>U slučajevima kad maloljetno dijete ima skrbnika ili posebnog skrbnika kojeg mu je odredio nadležni centar za socijalnu skrb, sredstvima na računu stambene štednje maloljetnog djeteta skrbnik ili posebni skrbnik raspolaže samo na temelju rješenja nadležnog centra za socijalnu skrb, sukladno ovlaštenjima koja proizlaze iz tog rješenja.</p>   |
| <b>Otkaz ugovora</b>                                     | <p>Štediša može ugovor o stambenoj štednji otkazati bez otkaznog roka u bilo koje vrijeme. Kod otkaza ugovora ušteđevina će biti umanjena za iznos naplaćenih naknada i naknadu za otkaz ugovora o stambenoj štednji u iznosu od 0,5% ugovorenog iznosa.</p> <p>DPS s pripadajućom kamatom isplatit će se Štediši ako Štediša ne otkáže ugovor o stambenoj štednji u roku kraćem od pet godina od početka stambene štednje.</p> <p>U slučaju otkaza ugovora o stambenoj štednji, Štedionica će izvršiti isplatu sredstava s računa stambene štednje najkasnije u roku 30 dana od dana zaprimanja obavijesti o otkazu, prema redoslijedu zaprimljenih zahtjeva, a u roku od 7 radnih dana kod prijenosa sredstava raspoložive stambene štednje u drugu stambenu štedionicu.</p>  |
| <b>Osnovne informacije o osiguranju depozita</b>         | <p>Depoziti položeni u PBZ stambenoj štedionici d.d. osigurani su kod Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (DAB).</p> <p>Iznos osiguranja – po osobi - do 100.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju HNB važećem na dan nastupa osiguranog slučaja.</p> <p>Više informacija o sustavu osiguranja depozita možete dobiti na internetskoj stranici: <a href="http://www.dab.hr">http://www.dab.hr</a> te upitom pismom, telefonom, telefaksom ili poštom:</p> <p>DRŽAVNA AGENCIJA ZA OSIGURANJE ŠTEDNIH ULOGA I SANACIJU BANAKA<br/>10000 Zagreb, Jurišićeva 1/II<br/>tel.: +385 (1) 48 13 222, fax: +385 (1) 48 19 107, e-mail: <a href="mailto:dab@dab.hr">dab@dab.hr</a></p>  |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>4. Rizici</b>                 |  |
| <b>Rizik tečaja (valute)</b>     | Kod štednje uz valutnu klauzulu vezanu za EUR pojavljuje se rizik promjene tečaja EUR u odnosu na HRK. Tečaj se formira pod utjecajem ponude i potražnje na financijskom tržištu. Radi konstantnog mijenjanja tečaja i varijabli koje utječu na iste postoji tečajni rizik. Tečajni rizik predstavlja neizvjesnost vrijednosti domaće valute u odnosu na vrijednost strane valute radi promjene deviznog tečaja. |
| <b>5. Ostalo</b>                 |  |
| <b>Način iznošenja prigovora</b> | Potrošač može podnijeti pisani prigovor putem pošte na adresu: PBZ stambena štedionica d.d., Radnička cesta 44, HR-10000 Zagreb, telefaksom 01/636 37 31 ili slanjem e-maila na adresu info.stambena@pbz.hr.   |
| <b>Kontakt</b>                   | - besplatni info telefon: 0800 72 72<br>- e-mail: info.stambena@pbz.hr<br>- internet stranice: www.pbz-stambena.hr<br>- poslovnice Privredne banke Zagreb  |
| <b>Datum dokumenta</b>           | 01. prosinca 2016.   |

**PBZ stambena štedionica je članica PBZ Grupe**