

OPĆE INFORMACIJE O STAMBENOJ ŠTEDNJI

1. Informacije o kreditnoj instituciji	
Naziv kreditne institucije	PBZ stambena štedionica d.d.
Adresa Broj telefona Elektronička adresa Broj telefaksa Internetska stranica IBAN	Radnička cesta 44, Zagreb 01 636 3730 info.stambena@pbz.hr 01 636 3731 www.pbz-stambena.hr HR25 234000091111111111
2. Tijelo nadležno za nadzor kreditne institucije	
Naziv tijela	Hrvatska narodna banka
Adresa Internetska stranica	Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb www.hnb.hr
3. Opis glavnih značajki proizvoda	
Vrsta depozita	Sukladno Zakonu o stambenoj štednji i državnom poticanju stambene štednje stambena štednja je organizirano prikupljanje novčanih sredstava – depozita od fizičkih i pravnih osoba radi rješavanja stambenih potreba stambenih štediša odobravanjem stambenih kredita uz financijsku potporu države na području Republike Hrvatske. Stambeni štediša može biti državljanin Republike Hrvatske i svaka fizička osoba koja ima prebivalište u Republici Hrvatskoj.
Valuta	HRK ili HRK uz valutnu klauzulu u EUR.
Vrste i vrijeme štednje	a) Prima štednja – vrijeme štednje min. 2 godine, b) Bazna štednja – vrijeme štednje min. 5 godina, c) Zlatna štednja – vrijeme štednje min. 5 godina, d) Zlatna plus štednja – vrijeme štednje min. 5 godina. Prima, Bazna i Zlatna štednja u ponudi su kod sklapanja novih ugovora o stambenoj štednji dok je Zlatna plus štednja namijenjena za automatski obnovljene ugovore po isteku roka štednje.
Ugovoreni iznos	Ugovoreni iznos je iznos sredstava s kojim Štediša želi raspolagati po isteku vremena štednje. Ugovoreni iznos sastoji se od: a) ušteđevine (štedni ulozi umanjeni za naknade, uplaćeni DPS, kamate na štedne uloge i uplaćeni DPS), b) stambenog kredita koji je razlika ugovorenog iznosa i ušteđevine.
Minimalni i maksimalni iznos štednje	Minimalni ugovoreni iznos je: <ul style="list-style-type: none"> • 40.000,00 HRK kod Zlatne štednje odnosno 80.000,00 HRK kod Prima i Bazne štednje u kunama, te • 6.000,00 EUR kod Zlatne štednje odnosno 10.000,00 EUR kod Prima i Bazne štednje u kunama uz valutnu klauzulu u EUR. Maksimalni ugovoreni iznos je 1.500.000,00 HRK kod štednje u kunama odnosno 200.000,00 EUR kod štednje u kunama uz valutnu klauzulu u EUR. Iznimno, u svrhu uzimanja kredita s međufinanciranjem maksimalni ugovoreni iznos može biti do 2.300.000,00 HRK kod štednje u kunama odnosno do 350.000,00 EUR kod štednje u kunama uz valutnu klauzulu u EUR. Najmanji iznos štednog uloga određuje se sukladno ugovorenom iznosu te ugovorenom roku štednje. Ako iznos ušteđevine premaši ugovoreni iznos, Štedionica će povećati ugovoreni iznos na visinu ušteđevine i naplatiti razliku naknade za povećanje ugovorenog iznosa sukladno važećoj Tarifi naknada Štedionice. Štedionica može odbiti uplate iznad ugovorenog iznosa sukladno posebnoj odluci Štedionice.
Vrsta kamatne stope	Fiksna.

	Vrsta štednje	Kamatna stopa HRK	Kamatna stopa valutna klauzula EUR
Kamatne stope	a) Prima	0,60%	0,30%
	b) Bazna	0,70%	0,40%
	c) Zlatna	0,80%	0,50%
	d) Zlatna plus	0,02%	0,02%
Promjena kamatne stope	<p>Kamatna stopa je nepromjenjiva za cijelo trajanje ugovora o stambenoj štednji sve do isteka ugovorenog roka stambene štednje.</p> <p>O proteku ugovorenog roka štednje Štedionica će obavijestiti štedišu najmanje 15 dana prije isteka ugovorenog roka stambene štednje. Ako se Štediša u roku od 30 dana nakon isteka ugovorenog roka stambene štednje pisanim putem ne očituje da želi raspolagati ušteđenim sredstvima, ugovor će se automatski obnoviti po uvjetima Zlatne plus štednje iz OUP važećim na dan obnove ugovora.</p>		
Obračun i isplata kamate	<p>Štedni ulozi i uplaćena DPS ukamaćuju se primjenom konformne metode obračuna. Kamata se obračunava od datuma prispjeca sredstava na račun Štedionice, a pripisuje se na račun stambene štednje 31. prosinca svake godine. Kamata se isplaćuje po isplati sredstava prilikom prestanka ili otkaza ugovora o stambenoj štednji. Izdvojena isplata kamate u okviru štednje nije dopuštena.</p>		
Državna poticajna sredstva (DPS)	<p>Postotak državnih poticajnih sredstava (DPS) je varijabilan i određuje se formulom koja je propisana u Zakonu o stambenoj štednji i državnom poticanju stambene štednje. Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Ministarstva financija do 31. listopada tekuće godine propisuje postotak DPS za stambenu štednju prikupljenu u sljedećoj kalendarskoj godini.</p> <p>Iznos DPS obračunava se kao postotak od iznosa raspoložive stambene štednje uplaćene u godini za koju se isplaćuju DPS, a najviše do iznosa od 5.000,00 kuna raspoložive stambene štednje po stambenom štediši tijekom jedne kalendarske godine. Pod raspoloživom stambenom štednjom podrazumijeva se iznos stambene štednje koju je stambeni štediša uplatio tijekom godine umanjena za iznose naknada koju naplaćuje Štedionica.</p> <p>Ako je vrijeme štednje kraće od pet godina, Štediša ima pravo na DPS samo ako uzima stambeni kredit. Ako ne realizira stambeni kredit, gubi pravo na isplatu DPS, a Štedionica DPS s pripadajućom kamatom vraća Ministarstvu financija. Ako je vrijeme štednje dulje od pet godina, Štediša ima pravo na isplatu DPS i pripadajuće kamate, bez obzira na to uzima li stambeni kredit ili ne.</p>		
Naknade	<p>Naknada za sklapanje ugovora o stambenoj štednji iznosi 1% ugovorenog iznosa umanjena za odobrene popuste utvrđene posebnom odlukom Štedionice.</p> <p>Naknada za vođenje računa stambene štednje iznosi 45,00 kn godišnje.</p> <p>Štedionica može povećati/smanjiti naknade za usluge ukoliko se promijene interni i/ili eksterni pokazatelji sukladno aktu Promjenljivost naknada koji se nalazi na web stranicama Štedionice.</p>		
Porez na dohodak od kamata	<p>Štedionica kao isplatitelj kamate na štednju, sukladno članku 70. Zakona o porezu na dohodak (NN, br. 115/16), u ime i za račun Štediše kao poreznog obveznika, obračunava, obustavlja i uplaćuje porez na dohodak od kapitala po osnovi kamata istodobno s isplatom ili pripisom kamate.</p> <p>Štediša kao porezni obveznik, dužan je sukladno članku 71. stavak 15 Pravilnika o porezu na dohodak (NN broj 10/17 i 128/17) Štedionici kao isplatitelju kamate dati podatke potrebne za točan obračun i uplatu poreza i prireza i to: ime i prezime, osobni identifikacijski broj, adresu prebivališta (mjesto, poštanski broj, ulica i kućni broj) ili adresu uobičajenog boravišta (mjesto, poštanski broj, ulica i kućni broj). Podaci o adresi prebivališta ili uobičajenog boravišta Štediše u Štedionici moraju biti identični podacima o adresi prebivališta ili uobičajenog boravišta evidentiranim u Poreznoj upravi.</p>		
Efektivna kamatna stopa	<p>Efektivna kamatna stopa izračunava se prilikom sklapanja ugovora te se klijentu uručuje plan uplata.</p>		
Mogućnost isplate oročenog depozita prije isteka ugovorenog roka sa svim posljedicama takvog postupanja	<p>Štediša može ugovor o stambenoj štednji otkazati bez otkaznog roka u bilo koje vrijeme. Kod otkaza ugovora ušteđevina će biti umanjena za iznos naplaćenih naknada i naknadu za otkaz ugovora o stambenoj štednji u iznosu od 0,5% ugovorenog iznosa.</p> <p>DPS s pripadajućom kamatom isplatit će se Štediši ako Štediša ne otkáže ugovor o stambenoj štednji u roku kraćem od pet godina od početka stambene štednje.</p>		

	U slučaju otkaza ugovora o stambenoj štednji, Štedionica će izvršiti isplatu sredstava s računa stambene štednje najkasnije u roku 30 dana od dana zaprimanja obavijesti o otkazu, prema redoslijedu zaprimljenih zahtjeva, a u roku od 7 radnih dana kod prijenosa sredstava u drugu stambenu štedionicu.
Način postupanja s depozitom nakon isteka ugovorenog roka	Nakon isteka ugovorenog roka štednje, Štediša može: 1. raspolagati sredstvima prikupljene stambene štednje, 2. sklopiti novi ugovor o stambenoj štednji po u tom trenutku važećim općim uvjetima poslovanja, 3. nastaviti stambenu štednju bez sklapanja novoga ugovora. O proteku ugovorenog roka štednje Štedionica će obavijestiti štedišu najmanje 15 dana prije isteka ugovorenog roka stambene štednje. Ako se Štediša do isteka ugovorenog roka štednje pisanim putem ne očituje da želi raspolagati ušteđenim sredstvima, ugovor će se automatski obnoviti po uvjetima Zlatne plus štednje iz OUP važećim na dan obnove ugovora. Ako Štediša otkáže automatski obnovljen ugovor, Štedionica će obračunati naknadu za prijevremeni otkaz automatski obnovljenog ugovora sukladno važećoj Tarifi naknada Štedionice.
Uvjeti raspolaganja s depozitom maloljetnih osoba	Roditelji (zakonski zastupnici) mogu bez odobrenja nadležnog suda s depozitnog računa maloljetnog djeteta raspolagati novčanim sredstvima u mjesečnom iznosu koji ne prelazi svotu (trenutno) od 10.000,00 kuna i to radi njegova uzdržavanja, liječenja, odgoja, školovanja, obrazovanja ili za podmirenje neke druge važne potrebe djeteta. Za raspolaganje sredstvima maloljetnog djeteta u iznosu koji prelazi svotu (trenutno) od 10.000,00 kn mjesečno, roditelji su dužni ishoditi odobrenje nadležnog suda u izvanparničnom postupku. U slučajevima kad maloljetno dijete ima skrbnika ili posebnog skrbnika kojeg mu je odredio nadležni sud, sredstvima na depozitnom računu maloljetnog djeteta skrbnik ili posebni skrbnik raspolaže samo na temelju rješenja nadležnog centra za socijalnu skrb, sukladno ovlaštenjima koja proizlaze iz tog rješenja.
Osnovne informacije o osiguranju depozita	Depoziti položeni u PBZ stambenoj štedionici d.d. osigurani su kod Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (DAB). Iznos osiguranja – po osobi - do 100.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju HNB važećem na dan nastupa osiguranog slučaja. Više informacija o sustavu osiguranja depozita možete dobiti na internetskoj stranici: http://www.dab.hr te upitom pismom, telefonom, telefakom ili poštom: DRŽAVNA AGENCIJA ZA OSIGURANJE ŠTEDNIH ULOGA I SANACIJU BANAKA 10000 Zagreb, Jurišićeva 1/II tel.: +385 (1) 48 13 222, fax: +385 (1) 48 19 107, e-mail: dab@dab.hr
4. Ostalo	
Popis svih članaka OUP koji su relevantni za konkretan depozit	Članci 1. do 18., članci 23. do 30. te članci 40 do 48. Općih uvjeta poslovanja PBZ stambene štedionice.
Mjerodavno pravo i jezik	Na ugovor o stambenoj štednji primjenjuju se pozitivni propisi Republike Hrvatske. Ugovor o stambenoj štednji se sklapa na hrvatskom jeziku.
Način iznošenja prigovora	Ako Štediša smatra da se Štedionica ne pridržava uvjeta iz ugovora o stambenoj štednji odnosno pružanju financijskih usluga ili Općih uvjeta poslovanja, zakonskih odredbi kojima se uređuje pojedina usluga ili odredbi kojima se uređuje zaštita potrošača, može svoj prigovor podnijeti Štedionici u bilo kojoj poslovnoj prostoriji gdje se pružaju usluge Štedionice ili putem pošte, telefona, telefaks uređaja ili elektroničke pošte. Štedionica će na prigovor odgovoriti najkasnije u roku od 15 dana. Ako je Štediša nezadovoljan odgovorom ili rješenjem Štedionice na njegov uloženi prigovor, može o tome obavijestiti Hrvatsku narodnu banku. U svim sporovima koji nastanu u vezi primjene odredaba ugovora, općih uvjeta ili mjerodavnih propisa može se podnijeti prijedlog za mirenje Sudu časti pri Hrvatskoj gospodarskoj komori ili bilo kojem centru za mirenje u Republici Hrvatskoj odnosno pokrenuti alternativno rješavanje potrošačkih sporova u skladu sa zakonom kojim se uređuje alternativno rješavanje potrošačkih sporova.
Kontakt	- besplatni info telefon: 0800 72 72 - e-mail: info.stambena@pbz.hr - internet stranica Štedionice www.pbz-stambena.hr - poslovnice Privredne banke Zagreb
Datum dokumenta	1. siječnja 2021. godine