

## Naknade Banke u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama - građanima (potrošačima)

### VRSTA USLUGE

### VISINA NAKNADE

VRSTA USLUGE	VISINA NAKNADE
<b>1. Izdavanje obrazaca za kredit (zahtjeva s prilogima)</b>	bez naknade
<b>2. Naknade za obradu kreditnog zahtjeva</b>	
2.1. Stambeni krediti <ul style="list-style-type: none"> <li>• za kupnju nekretnine, kupnju s adaptacijom</li> <li>• za ostale namjene (izgradnja, dogradnja, adaptacija i dr.)</li> <li>• za Energo kredite</li> </ul>	bez naknade
2.2. Hipotekarni krediti	bez naknade
2.3. Nenamjenski krediti <ul style="list-style-type: none"> <li>• nenamjenski krediti - standardni</li> <li>• nenamjenski krediti za umirovljenike</li> </ul>	bez naknade
2.4. Lombardni krediti	0,5% od iznosa kredita, max. 900,00 kn
2.5. Potrošački krediti <ul style="list-style-type: none"> <li>• krediti za opremanje nekretnine</li> <li>• financiranje zdravstvenih usluga u suradnji sa Specijalnom bolnicom Sv. Katarina</li> </ul>	bez naknade bez naknade
2.6. Pozajmice uz zalog na depozitu	0,5% od iznosa pozajmice, max. 900,00 kn
2.7. Potrošački krediti s otplatom putem kartice izdavatelja PBZ Carda	bez naknade
2.8. Krediti za obrazovanje (Educa krediti) <ul style="list-style-type: none"> <li>• krediti za obrazovanje (Educa krediti)</li> <li>• posebne poslovne suradnje</li> </ul>	bez naknade
2.9. Gotovinski krediti s otplatom putem kartice izdavatelja PBZ Carda	bez naknade
2.10. Brzi krediti	0,27% od iznosa kredita, max 300,00 kn
2.11. PBZ 365 pozajmice	0,25% od iznosa pozajmice, max 300,00 kn
<b>3. Naknade za prijevremenu otplatu kredita</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• za automatsku prijevremenu djelomičnu otplatu kredita</li> <li>• za prijevremenu djelomičnu ili konačnu otplatu kredita</li> </ul>	bez naknade bez naknade
<b>4. Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja - FINA</b>	
4.1. Podnošenje prijedloga za upis prijenosa vlasništva (fiducij) na motornom vozilu (uključuje troškove kuvertiranja)	355,55 kn (u cijenu uračunat PDV)
4.2. Izrada prijedloga za brisanje upisa tereta u FINI/Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja (naknada Banke)	20,00 kn
4.3. Podnošenje prijedloga za upis brisanja fiducija u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja (uključuje trošak kuvertiranja)	111,80 kn (u cijenu uračunat PDV)
4.4. Podnošenje zahtjeva za promjenom upisanih podataka u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja	31,25 kn (u cijenu uračunat PDV)
4.5. Podnošenje prijedloga za upis zabilježbe u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja	125,00 kn (u cijenu uračunat PDV)
4.6. Podnošenje prigovora na zaključak u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja	237,50 kn (u cijenu uračunat PDV)
<b>5. Promjene ugovorenih uvjeta</b>	
5.1. Promjene (izmjene i dopune) ugovora o kreditu vezano na sudionike u kreditu, založno pravo, ugovaranje moratorija	0,5% od iznosa nedospjele glavnice, najviše 700,00 kn
5.2. Promjene (izmjene i dopune) ugovora o kreditu vezano na rok otplate kredita, načina otplate kredita i ostale promjene po kreditu koje nisu obuhvaćene točkom 5.1.  Promjena datuma dospijeca anuiteta/rate kredita (u akcijskom razdoblju do 31.3.2020.)	300,00 kn  bez naknade
5.3. Ugovaranje automatske obnove polica na zahtjev Banke	bez naknade

6.	Obavijesti, opomene i ostale usluge po kreditima	
6.1.	Izdavanje brisovnog očitovanja	stvarni trošak <sup>1</sup>
6.2.	Suglasnosti za promjene u zemljišnim knjigama	stvarni trošak <sup>1</sup>
6.3.	Izdavanje pisma namjere	100,00 kn
6.4.	Obavijest dužniku o dugovanju	bez naknade
6.5.	Prva opomena	bez naknade
6.6.	Druga opomena / upozorenje o otkazu ugovora	bez naknade
6.7.	Otkaz ugovora o kreditu <sup>2</sup>	stvarni trošak <sup>3</sup>
6.8.	Godišnja obavijest o stanju kredita (jedanput godišnje)	bez naknade
6.9.	Izvod o stanju kredita češće od jednom godišnje - na zahtjev klijenta	10,00 kn
6.10.	Slanje tromjesečnih obavijesti (uplatnica)	bez naknade
6.11.	Obavijest o otkazu ugovora	bez naknade

<sup>1</sup> Stvarni trošak uključuje troškove javnog bilježnika, troškove biljege i eventualne druge troškove.

<sup>2</sup> U slučaju otkaza ugovora o kreditu klijent može imati dodatne troškove kao što su: trošak ishođenja klauzule pravomoćnosti i ovršnosti, trošak izdavanja naknadnih otpravaka i prijepisa ugovora o kreditu/rješenja o ovrši, trošak pokretanja i vođenja postupka prisilne naplate kod javnog bilježnika, sudova ili Financijske agencije (odvjetnički i javnobilježnički troškovi nastali u ovršnom i/ili parničnom postupku, predujmovi, uključivo nagrade i naknade obračunate sukladno pripadajućim tarifama, sudske pristojbe), trošak dostave pravomoćnih rješenja o ovrši i drugih osnova za plaćanje Financijskoj agenciji, kao i trošak aktiviranja drugih instrumenata osiguranja, javnobilježnički trošak protesta mjenice, trošak pristojbi u svrhu provjere statusa osiguranika pri HZMO-u i drugim registrima, trošak provjere prebivališta kao i trošak provjere imovine kod sudova, pravnih osoba i drugih nadležnih tijela iz Ovršnog zakona koji vode odgovarajuće upisnike ili registre, kao i drugi troškovi nastali tijekom naplate tražbina a čija vrsta i visina određeni propisom ovisno o vrsti postupka, odnosno odgovarajućom sudskom odlukom.

<sup>3</sup> U slučaju otkaza ugovora o kreditu putem javnog bilježnika naplaćuje se stvarni trošak otkaza ugovora o kreditu.

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva naplaćuje se jednokratno na odobrene kredite prije ili istovremeno s korištenjem kredita. Visina naknade za obradu kreditnog zahtjeva utvrđena je prema prosječnom iznosu stvarnih troškova za određenu vrstu kredita. Naknade su iskazane u postotku i maksimalnom iznosu te je iznos obračunate naknade po pojedinom kreditu manji ili jednak stvarnom trošku.

**Za ostale usluge na zahtjev klijenta u kreditnom poslovanju (izdavanje potvrda, prijepisa dokumenata, fotokopija, izračuna obračuna kamata i drugo) primjenjuju se visine naknada sukladno važećim *Naknadama Banke za usluge u poslovanju s domaćim i stranim fizičkim osobama - građanima (Tarifa Banke)*.**

Važeće od 1.1.2020.