

Naknade PBZ stambene štedionice d.d. za usluge (Tarifa naknada Štedionice)

Vrsta usluge		Visina naknade
I.	STAMBENA ŠTEDNJA	
1.	Naknada za sklapanje ugovora o stambenoj štednji	1% ugovorenog iznosa
2.	Povećanje ugovorenog iznosa	1% razlike novog i starog ugovorenog iznosa
3.	Povećanje ugovorenog iznosa kod automatski obnovljenih ugovora do 15.000 EUR ili 115.000 HRK ugovorenog iznosa	bez naknade
4.	Povećanje ugovorenog iznosa kod automatski obnovljenih ugovora iznad 15.000 EUR ili 115.000 HRK ugovorenog iznosa	1% razlike novog i starog ugovorenog iznosa
5.	Povećanje ugovorenog iznosa kod automatski obnovljenih ugovora do 20.000 EUR ili 150.000 HRK ugovorenog iznosa za ugovore kod kojih je vrijeme štednje duže od 15 godina	bez naknade
6.	Smanjenje ugovorenog iznosa	bez naknade
7.	Izmjena vrste štednje - iz Zlatne u druge vrste štednje	0,2% ugovorenog iznosa, minimalno 70,00 kn
8.	Ostale izmjene vrste štednje	25,00 kn
9.	Ustupanje ugovora o stambenoj štednji	25,00 kn
10.	Automatska obnova ugovora	bez naknade
11.	Druge izmjene po ugovoru o stambenoj štednji	bez naknade
12.	Naknada za vođenje računa stambene štednje	35,00 kn godišnje
13.	Godišnji izvadak računa stambene štednje	bez naknade
14.	Izvadak računa stambene štednje na zahtjev štediše	5,00 kn po stranici
15.	Otkaz ugovora o stambenoj štednji prije isteka 2 godine kod Prima štednje, odnosno 5 godina kod ostalih vrsta štednje	0,5% ugovorenog iznosa
16.	Otkaz automatski obnovljenog ugovora	bez naknade
17.	Otkaz ugovora uslijed smrti stambenog štediše	bez naknade
18.	Prijenos sredstava raspoložive stambene štednje u drugu stambenu štedionicu	25,00 kn
19.	Izdavanje raznih izračuna ili potvrda na zahtjev štediše	25,00 kn



Vrsta usluge		Visina naknade
II.	STAMBENI KREDITI	
1.	Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade
2.	Naknada za vođenje kredita	35,00 kn godišnje
3.	Godišnji izvadak računa stambenog kredita	bez naknade
4.	Izvadak računa stambenog kredita na zahtjev štediše	5,00 kn po stranici
5.	Zamjena dužnika po stambenom kreditu	150,00 kn
6.	Zamjena sudužnika, jamca, zalagodavca po kreditu	150,00 kn
7.	Naknada za prijevremenu otplatu svih vrsta kredita odobrenih do 31.12.2009. godine	1% na iznos duga
8.	Naknada za prijevremenu otplatu svih vrsta kredita sklopljenih od 01.01.2010. do 19.10.2017. godine	od 0% do 1% na iznos duga
9.	Naknada za prijevremenu otplatu svih vrsta kredita sklopljenih od 20.10.2017. godine	bez naknade
10.	Trošak protesta, tužbe i slično	stvarni trošak, minimalno 100,00 kn
11.	Izdavanje raznih potvrda	25,00 kn
12.	Izdavanje raznih obračuna	25,00 kn
13.	Naknada za obradu kreditnog zahtjeva kod kredita za međufinanciranje	bez naknade
14.	Izdavanje brisovnog očitovanja	stvarni trošak
15.	Izdavanje pisma namjere	100,00 kn
16.	Dodatak ugovora o kreditu (promjena rokova, prolongat i slično)	300,00 kn
17.	Promjene (izmjene i dopune) ugovora o kreditu vezane na sudionike u kreditu, založno pravo, ugovaranje moratorija	0,5% na iznos duga, maksimalno 700,00 kn



III.	OSTALE ODREDBE
1.	Naknada za sklapanje ugovora o stambenoj štednji naplaćuje se sukcesivno od prvih štednih uloga. Ukoliko se naknada za sklapanje ugovora o stambenoj štednji ne naplati u roku od 6 mjeseci od dana sklapanja ugovora, Štedionica može otkazati ugovor.
2.	Naknada za vođenje računa stambene štednje naplaćuje se za svaku kalendarsku godinu, jednom godišnje i to: 31.12. ili prilikom isplate uštedevine po proteku roka štednje ili prilikom dodjele ugovorenog iznosa. Prilikom naplate naknade za vođenje računa naplaćuje se i eventualno nenaplaćena naknada za vođenje računa iz ranijih godina.
3.	Naknada za izmjenu ugovora o stambenoj štednji naplaćuje se jednokratno, u cijelosti, prilikom provedbe izmjene.
4.	Prilikom otkaza ugovora o stambenoj štednji, prije isplate štednog uloga stambenom štediši Štedionica će teretiti njegov račun stambene štednje za sva nenaplaćena potraživanja s osnova naknada sukladno Tarifi. Ukoliko na računu stambene štednje nema dovoljno sredstava, smanjuje se visina naknada na iznos salda na računu.
5.	Naknada za vođenje kredita naplaćuje se jednom godišnje (31.12.) terećenjem računa stambenog kredita.
6.	Naknada za zamjenu dužnika, sudužnika, jamaca, zalogodavca te zamjenu založnog prava na nekretnini naplaćuje se jednokratno, prilikom provedbe zamjene terećenjem računa kredita.
7.	Naknada za prijevremenu otplatu kredita naplaćuje se jednokratno, terećenjem računa kredita.
8.	Zahtjev za prijenos sredstava raspoložive stambene štednje u drugu stambenu štedionicu smatra se otkazom ugovora o stambenoj štednji i za njegovu obradu obračunava se naknada za otkaz ugovora u visini 0,5% ugovorenog iznosa i naknada za prijenos sredstava raspoložive stambene štednje u drugu štedionicu u iznosu od 25,00 kuna.
9.	Štedionica može za vrijeme trajanja posebnih ponuda uz određene uvjete koje klijent treba ispuniti odobriti i manje naknade od iznosa naknada utvrđenih ovom Odlukom. Početak i kraj posebnih ponuda, kao i ostale uvjete, utvrđuje Štedionica posebnom odlukom. Ukoliko prilikom sklapanja ugovora o stambenoj štednji Štedionica, prema posebnim odlukama Uprave, odobrava popuste na naknadu za sklapanje ugovora o stambenoj štednji uz određene uvjete, Štedionica će stambenom štediši odobriti samo jedan popust i to onaj koji je najpovoljniji za stambenog štedišu.
10.	Naknada za prijevremenu otplatu svih vrsta kredita sklopljenih nakon dana 01.01.2010. godine, a do dana 19.10.2017. godine, naplaćuje se samo pod uvjetom da iznos prijevremene otplate premašuje 75.000,00 kuna unutar 12 mjeseci. Naknada od 1% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje obračunava se i naplaćuje ako je razdoblje između dana prijevremene otplate i roka dospijeća iz ugovora o kreditu dulje od jedne godine. Ako je razdoblje kraće od jedne godine, iznos naknade je 0,5% iznosa kredita koji se ranije otplaćuje. Maksimalni iznos naknade za prijevremenu otplatu kredita je iznos kamate koju bi potrošač platio tijekom razdoblja između dana prijevremene otplate kredita i dana prestanka ugovora o kreditu.
11.	Stvarni trošak izdavanja brisovnog očitovanja uključuje trošak ovjere potpisa brisovnog očitovanja i ovjere prijepisa punomoći ovlaštenika kod javnog bilježnika i eventualne druge troškove.

Važeće od 15.11.2018.