

**PBZ stambena štedionica d.d.**  
**Uprava**

Temeljem članka 20. Statuta PBZ stambene štedionice d.d., Uprava PBZ stambene štedionice d.d. na svojoj 04. sjednici održanoj dana 15. veljače 2018. godine, donosi slijedeću

**ODLUKU**  
**O NAKNADAMA ZA USLUGE**

Rbr.	Vrsta usluge	Visina naknade
<b>I STAMBENA ŠTEDNJA</b>		
1.	Naknada za sklapanje ugovora o stambenoj štednji	1 % ugovorenog iznosa
2.	Povećanje ugovorenog iznosa	1 % razlike novog i starog ugovorenog iznosa
3.	Povećanje ugovorenog iznosa kod automatski obnovljenih ugovora: a) do 15.000 EUR ili 115.000 HRK ugovorenog iznosa b) iznad 15.000 EUR ili 115.000 HRK ugovorenog iznosa c) do 20.000 EUR ili 150.000 HRK ugovorenog iznosa za ugovore kod kojih je vrijeme štednje duže od 15 godina	bez naknade 1 % razlike novog i starog ugovorenog iznosa bez naknade
4.	Smanjenje ugovorenog iznosa	bez naknade
5.	Izmjena vrste štednje - iz Zlatne u druge vrste štednje	0,2 % ugovorenog iznosa, min. 70,00 kn
6.	Ostale izmjene vrste štednje	25,00 kn
7.	Ustupanje ugovora o stambenoj štednji	25,00 kn
8.	Automatska obnova ugovora	bez naknade
9.	Druge izmjene po ugovoru o stambenoj štednji	bez naknade
10.	Naknada za vođenje računa stambene štednje	35,00 kn godišnje
11.	Godišnji izvadak računa stambene štednje	bez naknade
12.	Izvadak računa stambene štednje na zahtjev štediše	5,00 kn po stranici
13.	Otkaz ugovora o stambenoj štednji prije isteka 2 godine kod Prima štednje odnosno 5 godina kod ostalih vrsta štednje	0,5 % ugovorenog iznosa
14.	Otkaz automatski obnovljenog ugovora	bez naknade
15.	Otkaz ugovora uslijed smrti stambenog štediše	bez naknade
16.	Prijenos sredstava raspoložive stambene štednje u drugu stambenu štedionicu	25,00 kn
17.	Izdavanje raznih izračuna ili potvrda na zahtjev štediše	25,00 kn
<b>II STAMBENI KREDITI</b>		
1.	Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade
2.	Naknada za vođenje kredita	35,00 kn godišnje
3.	Godišnji izvadak računa stambenog kredita	bez naknade
4.	Izvadak računa stambenog kredita na zahtjev štediše	5,00 kn po stranici
5.	Zamjena dužnika po stambenom kreditu	150,00 kn
6.	Zamjena sudužnika, jamca, zalagodavca po kreditu	150,00 kn
7.	Naknada za prijevremenu otplatu svih vrsta kredita: a) odobrenih do 31.12.2009. godine b) sklopljenih od 01.01.2010. do 19.10.2017. godine c) sklopljenih od 20.10.2017. godine	1 % na iznos duga od 0% do 1% na iznos duga bez naknade
8.	Trošak protesta, tužbe i sl.	stvarni trošak, min. 100,00 kn
9.	Izdavanje raznih potvrda	25,00 kn
10.	Izdavanje raznih obračuna	25,00 kn
11.	Naknada za obradu kreditnog zahtjeva kod kredita za međufinanciranje	bez naknade
12.	Izdavanje brisovnog očitovanja	stvarni trošak
13.	Izdavanje pisma namjere	100,00 kn
14.	Dodatak ugovora o kreditu (promjena rokova, prolongat i sl.)	300,00 kn
15.	Promjene (izmjene i dopune) ugovora o kreditu vezane na sudionike u kreditu, založno pravo, ugovaranje moratorija	0,5% na iznos duga, max. 700,00 kn

### III OSTALE ODREDBE

1. Naknada za sklapanje ugovora o stambenoj štednji naplaćuje se sukcesivno od prvih štednih uloga. Ukoliko se naknada za sklapanje ugovora o stambenoj štednji ne naplati u roku od 6 mjeseci od dana sklapanja ugovora, Štedionica može otkazati ugovor.
2. Naknada za vođenje računa stambene štednje naplaćuje se za svaku kalendarsku godinu, jednom godišnje i to: 31.12. ili prilikom isplate uštede po proteku roka štednje ili prilikom dodjele ugovorenog iznosa.  
Prilikom naplate naknade za vođenje računa naplaćuje se i eventualno nenaplaćena naknada za vođenje računa iz ranijih godina.
3. Naknada za izmjenu ugovora o stambenoj štednji naplaćuje se jednokratno, u cijelosti, prilikom provedbe izmjene.
4. Prilikom otkaza ugovora o stambenoj štednji, prije isplate štednog uloga stambenom štediši, Štedionica će teretiti njegov račun stambene štednje za sva nenaplaćena potraživanja s osnova naknada sukladno ovoj Odluci. Ukoliko na računu stambene štednje nema dovoljno sredstava, smanjuje se visina naknada na iznos salda na računu.
5. Naknada za vođenje kredita naplaćuje se jednom godišnje (31.12.) terećenjem računa stambenog kredita.
6. Naknada za zamjenu dužnika, sudužnika, jamaca, zalagodavca te zamjenu založnog prava na nekretnini naplaćuje se jednokratno, prilikom provedbe zamjene terećenjem računa kredita.
7. Naknada za prijevremenu otplatu kredita naplaćuje se jednokratno, terećenjem računa kredita.
8. Zahtjev za prijenos sredstava raspoložive stambene štednje u drugu stambenu štedionicu smatra se otkazom ugovora o stambenoj štednji i za njegovu obradu obračunava se naknada za otkaz ugovora u visini 0,5% ugovorenog iznosa i naknada za prijenos sredstava raspoložive stambene štednje u drugu štedionicu u iznosu od 25,00 kuna.
9. Štedionica može za vrijeme trajanja posebnih ponuda uz određene uvjete koje klijent treba ispuniti odobriti i manje naknade od iznosa naknada utvrđenih ovom Odlukom.

Početak i kraj posebnih ponuda, kao i ostale uvjete, utvrđuje Štedionica posebnom Odlukom.

Ukoliko prilikom sklapanja ugovora o stambenoj štednji Štedionica, prema posebnim Odlukama Uprave, odobrava popuste na naknadu za sklapanje ugovora o stambenoj štednji uz određene uvjete, Štedionica će stambenom štediši odobriti samo jedan popust i to onaj koji je najpovoljniji za stambenog štedišu.

10. Naknada za prijevremenu otplatu svih vrsta kredita sklopljenih nakon 01.01.2010. godine, a do 19.10.2017. godine naplaćuje se samo pod uvjetom da iznos prijevremene otplate premašuje 75.000,00 kuna unutar 12 mjeseci.

Naknada od 1% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje obračunava se i naplaćuje ako je razdoblje između dana prijevremene otplate i roka dospjeća iz ugovora o kreditu dulje od jedne godine. Ako je razdoblje kraće od jedne godine, iznos naknade je 0,5% iznosa kredita koji se ranije otplaćuje.

Maksimalni iznos naknade za prijevremenu otplatu kredita je iznos kamate koju bi potrošač platio tijekom razdoblja između dana prijevremene otplate kredita i dana prestanka ugovora o kreditu.

11. Stvarni trošak izdavanja brisovnog očitovanja uključuje trošak ovjere potpisa brisovnog očitovanja i ovjere prijepisa punomoći ovlaštenika kod javnog bilježnika i eventualne druge troškove.
12. Za kontrolu provođenja ove Odluke zadužuje se Viši revizor.
13. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 01.03.2018. godine.
14. Datumom primjene ove Odluke, prestaje vrijediti Odluka broj 16\_17/10, sa 16. sjednice Uprave od dana 19.10.2017. godine.

Predsjednik Uprave  
Branimir Čosić



U Zagrebu, 15.02.2018.

Broj: Uprava\_04\_18/07