

PBZ STAMBENA ŠTEDIONICA d.d.

Uprava

Broj: 065/12

Zagreb, 26.06.2012.

Temeljem članka 20. Statuta PBZ stambene štedionice d.d., Uprava PBZ stambene štedionice d.d. na svojoj 89. sjednici održanoj dana 26. lipnja 2012. godine, donosi slijedeću odluku:

O D L U K A

br. 065/12

O NAKNADAMA ZA USLUGE

Red.br.	Vrsta usluge	Visina naknade
I STAMBENA ŠTEDNJA		
1.	Naknada za sklapanje ugovora o stambenoj štednji	1 % ugovorenog iznosa
2.	Povećanje ugovorenog iznosa	1 % razlike novog i starog ugovorenog iznosa
3.	Smanjenje ugovorenog iznosa	bez naknade
4.	Izmjena vrste štednje - iz Zlatne u druge vrste štednje	0,2 % ugovorenog iznosa, min.70,00 kn
5.	Ostale izmjene vrste štednje	25,00 kn
6.	Ustupanje ugovora o stambenoj štednji	25,00 kn
7.	Nastavak štednje bez sklapanja novog ugovora: a) na 2 godine b) na 5 godina	80 kn bez naknade
8.	Druge izmjene po ugovoru o stambenoj štednji	bez naknade
9.	Naknada za vođenje računa stambene štednje: a) bez uplatnica b) s uplatnicama	30,00 kn godišnje 35,00 kn godišnje
10.	Godišnji izvadak računa stambene štednje	bez naknade
11.	Izvadak računa stambene štednje na zahtjev štediše	5,00 kn po stranici
12.	Otkaz ugovora o stambenoj štednji prije proteka ugovorenog vremena štednje	0,5 % ugovorenog iznosa
13.	Prijenos sredstava raspoložive stambene štednje u drugu stambenu štedionicu	25,00 kn
14.	Izdavanje raznih izračuna ili potvrda na zahtjev štediše	25,00 kn
II STAMBENI KREDITI		
1.	Naknada za sklapanje ugovora o stambenom kreditu	1 % odobrenog iznosa kredita
2.	Naknada za vođenje računa stambenog kredita	25,00 kn godišnje
3.	Godišnji izvadak računa stambenog kredita	bez naknade
4.	Izvadak računa stambenog kredita na zahtjev štediše	5,00 kn po stranici
5.	Zamjena dužnika po stambenom kreditu	150,00 kn
6.	Zamjena sudužnika, jamca, zalagodavca po kreditu	150,00 kn
7.	Zamjena založnog prava na nekretnini	300,00 kn
8.	Naknada za prijevremenu otplatu svih vrsta kredita odobrenih do 31.12.2009. godine	1 % na iznos duga
9.	Trošak obavijesti o dugovanju	15,00 kn
10.	Prva opomena	20,00 kn
11.	Druga opomena / opomena pred otkaz	30,00 kn
12.	Trošak protesta, tužbe i sl.	stvarni trošak, min.100,00 kn
13.	Otkaz ugovora /opomena pred otkaz ugovora s povratnicom	100,00 kn
14.	Izdavanje raznih potvrda	25,00 kn
15.	Izdavanje raznih obračuna	25,00 kn
16.	Naknada za sklapanje ugovora o kreditu za međufinanciranje	1 % odobrenog iznosa kredita
17.	Naknada za prijevremenu otplatu svih vrsta kredita odobrenih nakon 01.01.2010. godine	od 0% do 1% na iznos duga
18.	Ovjera potpisa na brisovno očitovanje kod javnog bilježnika	stvarni trošak javnog bilježnika
19.	Izdavanje pisma namjere	100,00 kn
20.	Dodatak ugovora o kreditu (promjena rokova, prolongat i sl.)	300,00 kn

III OSTALE ODREDBE

1. Naknada za sklapanje ugovora o stambenoj štednji naplaćuje se sukcesivno od prvih štednih uloga. Ukoliko se naknada za sklapanje ugovora o stambenoj štednji ne naplati u roku od 6 mjeseci od dana sklapanja ugovora, Štedionica može otkazati ugovor.
2. Naknada za vođenje računa stambene štednje naplaćuje se za svaku kalendarsku godinu, jednom godišnje i to: 31.12. ili prilikom isplate ušteđevine po proteku roka štednje ili prilikom dodjele ugovorenog iznosa. Prilikom naplate naknade za vođenje računa naplaćuje se i eventualno nenaplaćena naknada za vođenje računa iz ranijih godina.
3. Naknada za izmjenu ugovora o stambenoj štednji naplaćuje se jednokratno, u cijelosti, prilikom provedbe izmjene.
4. Prilikom otkaza ugovora o stambenoj štednji, prije isplate štednog uloga stambenom štediši, Štedionica će teretiti njegov račun stambene štednje za sva nenaplaćena potraživanja s osnova naknada sukladno ovoj Odluci. Ukoliko na računu stambene štednje nema dovoljno sredstava, smanjuje se visina naknada na iznos salda na računu.
5. Naknada za sklapanje ugovora o stambenom kreditu naplaćuje se jednokratno prilikom prvog korištenja kredita.
Naknada se može naplatiti iz sredstava kredita terećenjem računa kredita.
6. Naknada za vođenje računa stambenog kredita naplaćuje se jednom godišnje (31.12.) terećenjem računa stambenog kredita.
7. Naknada za zamjenu dužnika, sudužnika, jamaca, zalagodavca te zamjenu založnog prava na nekretnini naplaćuje se jednokratno, prilikom provedbe zamjene terećenjem računa kredita.
8. Naknada za prijevremenu otplatu kredita naplaćuje se jednokratno, terećenjem računa kredita.
9. Troškovi opomena vode se kao dospjeli dug po kreditu, a naplaćuju se iz uplata korisnika kredita. Naknada se obračunava po svakoj poslanoj opomeni.
10. Zahtjev za prijenos sredstava raspoložive stambene štednje u drugu stambenu štedionicu smatra se otkazom ugovora o stambenoj štednji i za njegovu obradu obračunava se naknada za otkaz ugovora u visini 0,5 % ugovorenog iznosa i naknada za prijenos sredstava raspoložive stambene štednje u drugu štedionicu u iznosu od 25,00 kuna.
11. Ukoliko prilikom sklapanja ugovora o stambenoj štednji Štedionica, prema posebnim Odlukama Uprave, odobrava bonuse na naknadu za sklapanje ugovora o stambenoj štednji po nekoliko osnova, Štedionica će stambenom štediši odobriti samo jedan bonus i to onaj koji je najpovoljniji za stambenog štedišu.
12. Naknada za prijevremenu otplatu svih vrsta kredita odobrenih nakon 01.01.2010. godine naplaćuje se samo pod uvjetom da iznos prijevremene otplate premašuje 75.000,00 kuna unutar 12 mjeseci.
Naknada od 1 % iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje obračunava se i naplaćuje ako je razdoblje između dana prijevremene otplate i roka dospijeca iz ugovora o kreditu dulje od jedne godine. Ako je razdoblje kraće od jedne godine, iznos naknade je 0,5 % iznosa kredita koji se ranije otplaćuje.
Maksimalni iznos naknade za prijevremenu otplatu kredita je iznos kamate koju bi potrošač platio tijekom razdoblja između dana prijevremene otplate kredita i dana prestanka ugovora o kreditu.
13. Za kontrolu provođenja ove Odluke zadužuje se Unutarnji revizor.
14. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 26.06.2012. godine.
15. Datumom primjene ove Odluke, prestaje vrijediti Odluka broj 018/12. sa 83. sjednice Uprave od dana 25.01.2012. godine.

Predsjednik Uprave
Mirko Brozović