

Naknade Banke u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama - građanima (potrošačima) (Tarifa Banke u kreditnom poslovanju)

	VRSTA USLUGE	VISINA NAKNADE
1.	Izdavanje obrazaca za kredit (zahtjeva s priložima)	bez naknade
2.	Naknade za obradu kreditnog zahtjeva	
2.1.	Stambeni krediti <ul style="list-style-type: none"> • za kupnju nekretnine, kupnju s adaptacijom • za ostale namjene (izgradnja, dogradnja, adaptacija i dr.) • za Energo kredite 	bez naknade
2.2.	Hipotekarni krediti	bez naknade
2.3.	Nenamjenski krediti <ul style="list-style-type: none"> • nenamjenski krediti - standardni • nenamjenski krediti za umirovljenike 	bez naknade
2.4.	Pozajmice uz zalog na depozitu	bez naknade
2.5.	Potrošački krediti s otplatom putem kartice izdavatelja PBZ Carda	bez naknade
2.6.	Kreditni za obrazovanje <ul style="list-style-type: none"> • krediti za obrazovanje (Educa krediti) • posebne poslovne suradnje 	bez naknade
2.7.	Gotovinski krediti s otplatom putem kartice izdavatelja PBZ Carda	bez naknade
2.8.	Brzi krediti	bez naknade
3.	Naknade za prijevremenu otplatu kredita	
	<ul style="list-style-type: none"> • za automatsku prijevremenu djelomičnu otplatu kredita • za prijevremenu djelomičnu ili konačnu otplatu kredita 	bez naknade
4.	Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja - FINA	
4.1.	Podnošenje prijedloga za upis prijenosa vlasništva (fiducij) na motornom vozilu (uključuje troškove kuvertiranja)	47,19 EUR ¹
4.2.	Izrada prijedloga za brisanje upisa tereta u FINI/Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja (naknada Banke)	2,65 EUR
4.3.	Podnošenje prijedloga za upis brisanja fiducija u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja (uključuje trošak kuvertiranja)	14,84 EUR ¹
4.4.	Podnošenje zahtjeva za promjenom upisanih podataka u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja	4,15 EUR ¹
4.5.	Podnošenje prijedloga za upis zabilježbe u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja	16,59 EUR ¹
4.6.	Podnošenje prigovora na zaključak u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja	31,52 EUR ¹
5.	Promjene ugovorenih uvjeta	
5.1.	Promjene (izmjene i dopune) ugovora o kreditu vezano na sudionike u kreditu, založno pravo, ugovaranje moratorija (ne primjenjuje se na izmjene ugovora koje predstavljaju mjeru za olakšavanje otplate kredita u skladu s propisima o potrošačkom kreditiranju)	0,5% od iznosa nedospjele glavnice, najviše 92,91 EUR



5.2.	Promjene (izmjene i dopune) ugovora o kreditu vezano na rok otplate kredita, načina otplate kredita i ostale promjene po kreditu (ne primjenjuje se na izmjene ugovora koje predstavljaju mjeru za olakšavanje otplate kredita u skladu s propisima o potrošačkom kreditiranju) Promjena datuma dospjeća anuiteta/rate kredita (u akcijskom razdoblju do 31.12.2024.)	39,82 EUR bez naknade
5.3.	Ugovaranje automatske obnove polica na zahtjev Banke	bez naknade
6.	Obavijesti, opomene i ostale usluge po kreditima	
6.1.	Izdavanje brisovnog očitovanja	stvarni trošak ²
6.2.	Suglasnosti za promjene u zemljišnim knjigama	stvarni trošak ²
6.3.	Izdavanje pisma namjere	13,27 EUR
6.4.	Obavijest dužniku o dugovanju	bez naknade
6.5.	Prva opomena	bez naknade
6.6.	Druga opomena / upozorenje o otkazu ugovora	bez naknade
6.7.	Otkaz ugovora o kreditu ³	stvarni trošak
6.8.	Godišnja obavijest o stanju kredita (jedanput godišnje)	bez naknade
6.9.	Izvod o stanju kredita češće od jednom godišnje - na zahtjev klijenta	1,33 EUR
6.10.	Slanje tromjesečnih obavijesti (uplatnica)	bez naknade
6.11.	Obavijest o otkazu ugovora	bez naknade
7.	Naknade po kreditima preuzetim od PBZ stambene štedionice d.d.⁴	
7.1.	Naknada za vođenje kredita	4,65 EUR

¹Stvarni trošak FINE dostupan je na stranicama FINE www.fina.hr.

²Stvarni trošak uključuje troškove javnog bilježnika, troškove biljega i eventualne druge troškove.

³U slučaju otkaza ugovora o kreditu Banka ne naplaćuje naknadu, ali klijent može imati dodatne troškove kao što su: trošak ishođenja klauzule pravomoćnosti i ovršnosti, trošak izdavanja naknadnih otpravaka i prijepisa ugovora o kreditu/rješenja o ovrši, trošak pokretanja i vođenja postupka pri- silne naplate kod javnog bilježnika, sudova ili Financijske agencije (odvjetnički i javnobilježnički troškovi nastali u ovršnom i/ili pamičnom postupku, predujmovi, uključivo nagrade i naknade obračunate sukladno pripadajućim tarifama, sudske pristojbe), trošak dostave pravomoćnih rješenja o ovrši i drugih osnova za plaćanje Financijskoj agenciji, kao i trošak aktiviranja drugih instrumenata osiguranja, javnobilježnički trošak protesta mjenice, trošak pristojbi u svrhu provjere statusa osiguranika pri HZMO-u i drugim registrima, trošak provjere prebivališta kao i trošak provjere imovine kod sudova, pravnih osoba i drugih nadležnih tijela iz Ovršnog zakona koji vode odgovarajuće upisnike ili registre, kao i drugi troškovi nastali tijekom naplate tražbina a čija vrsta i visina određeni propisom ovisno o vrsti postupka, odnosno odgovarajućom sudskom odlukom.

⁴Odnosi se na kredite zaključene do 15.6.2022. u PBZ stambenoj štedionici d.d. koja je 16.6.2022. pripojena Banci. Naknada za vođenje stambenih kredita naplaćuje se za svaku kalendarsku godinu, jednom godišnje i to: 31.12.

Za ostale usluge na zahtjev klijenta u kreditnom poslovanju (izdavanje potvrda, prijepisa dokumenata, fotokopija, izračuna obračuna kamata i drugo) primjenjuju se visine naknada sukladno važećim Naknadama Banke za usluge u poslovanju s domaćim i stranim fizičkim osobama - građanima (Tarifa Banke).

Važeće od 1.6.2024.